

Piękna - OKAZJA - działka pod budowę mieszkalną

Numer oferty	34964542605
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	934 000 zł
Powierzchnia	5 486 m²
Cena za m ²	170 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż BARDZO INTERESUJĄCA nieruchomość gruntowa!

Działka z ogromnym potencjałem budowlano-mieszkaniowym.

Miejscowy plan pozwala postawić bliźniaka na działce 600 m².
Na powierzchni 800 m² można postawić dom jednorodzinny.

Przy szerokości działki kilkunastu metrów i długości 340 m, można wyodrębnić działki ewidencyjne i pobudować kilka zestawów bliźniaków.

Nieruchomość jest płaska i nie zadrzewiona. Przygotowana do inwestycji deweloperskiej

Media: Prąd, gaz i światłowód idą wzdłuż działki. Woda z wodociągu miejskiego jest oddalona około 100 m od brzegu działki. Wzdłuż ulicy Piękną planowana jest rozbudowa kanalizacji miejskiej.

Do rzeki Narew prowadzącej do jeziora Żegrzyńskiego jest około 1 km.

Niespełna 3 km od nieruchomości znajduje się słynny na Mazowsze kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy: hotel Warszawianka oraz hotel Windsor ze swoimi niezwykłymi plażami, centrami rozrywkowymi, restauracjami oraz wieloma ciekawymi atrakcjami dla ciała i duszy.

Dosłownie tuż obok, niespełna 300 m, jest znana na całą okolicę ze smacznego i niedrogiego serwisu obiadowego Cafe Azył. Tam nie tylko można zjeść, ale spotkać się, obejrzeć wydarzenia sportowe, pograć w różne atrakcyjne gry i oczywiście zamówić jedzenie na wynos.

Działka położona jest naprawdę w bardzo dobrej lokalizacji. Już teraz jest blisko do linii SKM, która regularnie jeździ do Warszawy. Planowana za kilka lat linia SKM Warszawa-Zegrze-Przasnysz pozwoli bardzo szybko i wygodnie dotrzeć do centrum Warszawy wsiadając jeszcze przystanek bliżej.

Można jeszcze opisywać wiele atutów o tej nieruchomości, ale najlepiej po prostu przyjechać, obejrzeć, zakochać się i kupić, aby ktoś inny tego za chwilę nie zrobił!

Zapraszam do oglądania nieruchomości i składania ofert.

>>> Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego <<<

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.