

Przepiękny lokal po remoncie, parking, witryna!

Numer oferty	34964542598
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 595 000 zł
Powierzchnia	102 m²
Cena za m ²	15 637 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż przepiękny (świeżo wyremontowany) lokal użytkowy w ciągu lokali handlowych, znajdujący się w Warszawie przy ul. Lechickiej 15 (Włochy).

Lokal wyróżnia się świetną lokalizacją i parametrami:

- Pomędzy dwoma głównymi arteriami Włoch - ul. Hynka i al. Krakowską
- Bardzo duża witryna
- W gęsto zaludnionej okolicy. W promieniu 2km od lokalu mieszka ponad 300.000 mieszkańców
- 400 metrów od przystanków autobusowych, tramwajowych i dworca PKP Rakowiec
- Przed samym lokalem znajduje się ogólnodostępny parking na 50 samochodów
- Po generalnym remoncie. Lokal wygląda jak nowy.
- Ma 102 m² (82m² lokal 20m² magazyn) i jest wyjątkowo ustawny.
- Całość znajduje się na jednej kondygnacji - na parterze
- Duże okna, sprawiają że lokal jest świetnie doświetlony
- Lokal świetnie nadaje się na punkt usługowy, handlowy lub biuro

Podana cena (1.595.000 zł) jest ceną netto i należy doliczyć do niej 23% VAT

We offer for sale a beautiful (freshly renovated) commercial space in a row of commercial premises, located in Warsaw at 15 Lechicka Street (Włochy).

The premises are distinguished by their excellent location and parameters:

- Between the two main arteries of Włochy - Hynka Street and Krakowska Avenue
- Very large display case
- In a densely populated area, over 300,000 people live within a 2km radius of the premises.
- 400 meters from bus and tram stops and the Rakowiec railway station
- In front of the premises there is a public parking lot for 50 cars
- After a complete renovation, the place looks brand new.
- It has 102 m² (82 m² premises 20 m² warehouse) and is exceptionally well-arranged.
- The entire facility is located on one floor - the ground floor
- Large windows make the premises very well lit
- The premises are perfect for a service point, retail outlet or office

The given price (PLN 1,595,000) is a net price and 23% VAT should be added to it.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.