

Cena:
770 000 złPowierzchnia:
45 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Most Poniatowski, 3pokoje,balkon, piwnica

Numer oferty	34964542593
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	770 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	17 035 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie do remontu o powierzchni 45,2 m² na Warszawskim Solcu, idealne dla pary, rodziny lub jako inwestycja na wynajem. Lokal położony na 3. piętrze w budynku z lat 60. XX wieku (wielka płyta). Mieszkanie dwustronne - ekspozycja okien na wschód i zachód, co zapewnia naturalne doświetlenie przez cały dzień. Do lokalu przynależy balkon oraz piwnica.

Lokal w stanie do remontu.

Mieszkanie składa się z:

trzech pokoi (w pokojach parkiet drewniany),
oddzielnej kuchni,
łazienki z prysznicem.

Informację dodatkowe:

W kuchni, łazience i przedpokoju na podłodze położone są płytki.

Wysokość pomieszczeń: ok. 2,5-2,6 m. Okna plastikowe. Ogrzewanie miejskie, dostępna instalacja gazowa.

Budynek:

Budynek z lat 60. w dobrym stanie technicznym. Na piętrze znajdują się jedynie trzy mieszkania. Brak windy. Budynek został docieplony, dach wymieniony, piony wodnokanalizacyjne wymienione. w latach 2026-2027 w planie wymiana elektryki w budynku.

Lokalizacja i komunikacja:

Solec to bardzo dobrze skomunikowana i rozwinięta część Warszawy. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacje kolejowe. Szybki dojazd do Centrum i innych dzielnic. W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura - sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoły oraz tereny zielone.

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą

Czynsz administracyjny: 798 zł

Zapraszam do kontaktu!

☑ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.