

Cena:  
**3 700 zł**Powierzchnia:  
**51 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**3**

MIESZKANIE NA WYNAJEM

**loggia | garderoba | parking**

Numer oferty	<b>34964542588</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>3 700 zł</b>
Powierzchnia	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>72 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Oferuję do wynajęcia przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,00 m<sup>2</sup> znajdujące się na warszawskiej Pradze-Południe przy ul. Kobielskiej.

Usytuowane na 3. piętrze, w pełni umeblowane, po generalnym remoncie (wymieniona elektryka, położone gładzie, nowa kuchnia i łazienka).

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (lodówka, piekarnik, zmywarka, okap),
- sypialni z oddzielną, dużą garderobą,
- pokoju (mogącego stanowić dodatkową sypialnię lub gabinet),
- łazienki z prysznicem (pralka),
- przedpokoju z dużą szafą.

Atuty:

- loggia o powierzchni 6m<sup>2</sup>.
- możliwość wynajęcia również komórki lokatorskiej.
- parking ogólnodostępny.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z centrum:

- 4 minuty pieszo do Ronda Wiatraczna, co zapewnia dostęp do wielu linii autobusowych, a także linii tramwajowych (3, 6, 9, 22, 24, 26).
- Blisko liczne sklepy (m. in. Auchan, Biedronka, Galeria Grochów), siłownia, Park Polińskiego, Park Skaryszewski, szpital Szaserów, Muzeum Neonów.
- 15 minut do uczelni SWPS, dobra komunikacja z innymi uczelniami.

Koszt jednomiesięcznego najmu wynosi 3 700 zł  
Dodatkowo płatny czynsz administracyjny 1180 zł + prąd

Obowiązuje kaucja w wysokości miesięcznej kwoty najmu

Zapraszam do kontaktu!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.