

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 110 000 zł</b>	<b>57 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>4</b>

**3 pokoje | Osiedle Saska | Balkon | Garaż | Ochrona**

Numer oferty	<b>34964542557</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 110 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 405 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

## **i OPIS OFERTY**

Wyjątkowy, 3-pokojowy apartament z przestronnym balkonem, położony na prestiżowym Osiedlu Saska, w doskonałej lokalizacji na styku Goćławia i Saskiej Kępy, przy ul. Bora-Komorowskiego 56. Propozycja dla osób ceniących komfort, ciszę, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości o stabilnym potencjale najmu.

### PRESTIŻOWA LOKALIZACJA

Jedno z najbardziej pożądaných miejsc prawobrzeżnej Warszawy - w bliskim sąsiedztwie Saskiej Kępy oraz terenów zielonych wokół Jeziora Goćławskiego. Idealne połączenie miejskiej wygody z bliskością natury.

Szybki dojazd do centrum - około 20 minut. W perspektywie kolejnych lat planowana linia tramwajowa oraz linia metra M3, co dodatkowo zwiększy atrakcyjność lokalizacji.

W zasięgu kilku minut spacerem pełna infrastruktura: restauracje, kawiarnie, piekarnie, bazarek Egipska, sklepy, szkoły, przedszkola oraz liczne punkty usługowe.

Tereny rekreacyjne: Park Miejski 500 m, Jezioro Goćławskie 600 m, Park nad Balatonem 850 m

### APARTAMENT

Stylowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,2 m<sup>2</sup>, położone na 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2010 roku o podwyższonym standardzie.

Apartament jasny, słoneczny i niezwykle cichy - wszystkie okna wychodzą na zielone, wewnętrzne patio. Ekspozycja zachodnia zapewnia piękne światło w godzinach popołudniowych. Wysokość pomieszczeń: 2,7 m, co potęguje poczucie przestrzeni.

### FUNKCJONALNY ROZKŁAD

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 21 m<sup>2</sup>), zabudowa kuchenna z pełnym AGD
- dwie niezależne sypialnie (13,2 m<sup>2</sup> i 10,3 m<sup>2</sup>)
- łazienka z wanną (6,1 m<sup>2</sup>)
- hol z dużą szafą w zabudowie (6,2 m<sup>2</sup>)
- duży balkon 9,7 m<sup>2</sup>, idealny do wypoczynku

Lokalumeblowany, wymagający jedynie odświeżenia według własnej aranżacji.

### BUDYNEK I OSIEDLE

Kameralne, zamknięte osiedle klasy premium, z całodobową ochroną, monitoringiem oraz recepcją. Do dyspozycji mieszkańców zadbane, zielone patio i plac zabaw. W budynku wózkownia i dwie komfortowe windy.

## DODATKOWO

Wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym (poziom -1) - dodatkowo płatne 45 000 zł

Komórka lokatorska 7 m<sup>2</sup>, bezpośrednio przy miejscu parkingowym - dodatkowo płatne 15 000 zł

## NAJWIĘKSZE ATUTY

Prestiżowe, strzeżone osiedle

Idealnie ciche - okna na patio

Zachodnia, słoneczna ekspozycja

Duży balkon

3 niezależne pokoje

Doskonała lokalizacja i komunikacja

Bliskość parków, jezior i terenów rekreacyjnych

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą.

Chcesz zobaczyć ten apartament na żywo? Zadzwoń i umów się na prezentację w dogodnym terminie!

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).