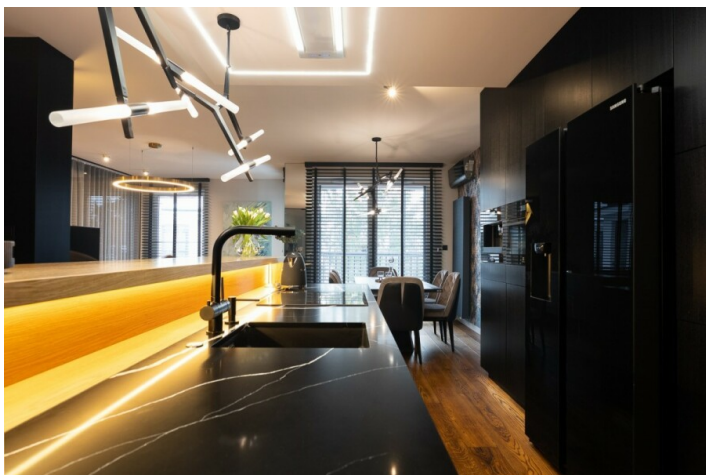


Apartament premium Stara Miłosna gotowy do zamiesz

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964542540 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 2 399 999 zł |
| Powierzchnia | 166 m² |
| Cena za m ² | 14 434 zł / m² |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Warszawa | Stara Miłosna | 166 m² | 4 pokoje | 2 poziomy | apartament gotowy do zamieszkania | 3 miejsca w garażu podziemnym | komórka lokatorska

Dwupoziomowy apartament o powierzchni 166 m² (124 m² p.u.), zaprojektowany przez warszawską pracownię architektury wnętrz Beautiful Minds Design, specjalizującą się w realizacjach premium i apartamentach prywatnych. To wnętrze stworzone z rozmachem i konsekwencją estetyczną - dopracowane w każdym detalu, wykończone materiałami najwyższej klasy i wyposażone w inteligentne rozwiązania podnoszące komfort codziennego życia.

To przestrzeń dla osób świadomych jakości - takich, które zwracają uwagę na proporcje, światło, faktury, technologię i funkcjonalność. Dla tych, którzy chcą mieszkać pięknie, nowocześnie i bez kompromisów.

Nowoczesny 3 piętrowy budynek z 2021 roku, kameralna liczba lokali, widok na zamknięty, zielony dziedziniec z zachowanym starodrzewem i bezpośrednia bliskość Mazowieckiego Parku Krajobrazowego tworzą wyjątkowe połączenie prywatności i natury z komfortem miejskiego życia.

Atuty

- Dwupoziomowy, funkcjonalny układ - idealne rozdzielanie strefy dziennej i prywatnej
- Wysokiej klasy materiały: naturalne drewno, spieki, parkiet dębowy
- System Smart Home (oświetlenie, ogrzewanie, klimatyzacja, rolety, zasłony)
- Biokominek parowy i designerskie detale podkreślające charakter wnętrza
- Widok na zamknięty, zielony dziedziniec z zachowanym starodrzewem
- 3 miejsca parkingowe w garażu podziemnym i komórka (możliwość zakupu)
- Winda z poziomu garażu bezpośrednio do części mieszkalnej
- Bezpośrednie sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego

Wnętrze

Apartament został zaprojektowany w duchu nowoczesnej elegancji, z dużą dbałością o światło, proporcje i funkcjonalność.

Parter 83 m²:

- Przestronny elegancki salon z jadalnią i aneksem kuchennym tworzy reprezentacyjną, jasną strefę dzienną z wyjściem na balkon.
- Kuchnia w pełnej zabudowie wyposażona w wysokiej klasy sprzęty (lodówko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, chłodziarka na wino).
- Blat ze spieku kwarcowego łączy wyjątkową odporność na zarysowania, wysoką temperaturę i wilgoć z elegancją, szlachetną estetyką, dzięki czemu jest trwałym i prestiżowym wyborem do nowoczesnej kuchni. Meble wykończone fornirem.
- W hallu znajduje się klimatyczny biokominek parowy oraz dyskretnie ukryta w zabudowie garderoba.

- Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką.
- Sypialnia zachwyca nowoczesnym charakterem - przeszklona ściana (z łatwością można ją usunąć powiększając salon, jeśli dodatkowy pokój nie jest potrzebny) oraz subtelne oświetlenie ambientowe nadają wnętrzu wyjątkowego klimatu.
- Elegancka łazienka z prysznicem wykończona materiałami wysokiej klasy.
- Ażurowe, lekkie schody prowadzą na górny poziom.

Piętro

- Dwie komfortowe sypialnie oraz druga łazienka z prysznicem.
- Zabudowy wykonane na wymiar maksymalnie wykorzystują przestrzeń i zapewniają dużą ilość miejsca do przechowywania.

Dodatkowe elementy podnoszące jakość wnętrza:

- fazowane lustra na gładkich okiennych, które pięknie odbijają i multiplikują światło, oświetlając pomieszczenia
- wytrzymałe rolety bambusowe oraz rolety sterowane elektrycznie
- klimatyzacja w każdym pomieszczeniu
- system alarmowy
- drzwi antywłamaniowe
- starannie dobrane detale wykończeniowe
- istnieje możliwość przejęcia apartamentu wraz z kompletnym, spójnym wyposażeniem wnętrza (wszystkie meble, RTV/AGD). Warunki do uzgodnienia.

To przestrzeń przemyślana w każdym calu - gotowa do zamieszkania bez żadnych nakładów.

Sąsiedztwo

Stara Miłosna to jedna z najbardziej pożądaných części warszawskiej Wesołej - miejsce, w którym zielen i kameralny charakter zabudowy harmonijnie łączą się z pełną, wygodną infrastrukturą miejską.

Apartamentowiec położony jest w spokojnym, uporządkowanym otoczeniu, które daje realne poczucie prywatności i oddechu, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do wszystkiego, co potrzebne do komfortowego życia na co dzień.

W bezpośredniej okolicy szkoły publiczne i prywatne, przedszkola i żłobki, sklepy: ALDI, Biedronka, Lidl, tężnia solankowa, tereny spacerowe i rowerowe.

To miejsce szczególnie docenią osoby aktywne, rodziny z dziećmi oraz wszyscy, którzy chcą mieszkać blisko natury, nie rezygnując z miejskiej infrastruktury.

Daleko czy blisko?

Do centrum Warszawy ok. 30 minut samochodem (16 km). Szybki dostęp do ulic Trakt Brzeski, Szosa Lubelska oraz Południowej Obwodnicy Warszawy. Do stacji PKP Warszawa Wesoła (KM, R2, S2) - 4300 m, stacji PKP Warszawa Międzyzlesie (KM, R7, S1) - 5300 m.

Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia alternatywę dla transportu samochodowego.

Musisz jeszcze wiedzieć

3 piętrowy budynek o charakterze willowym, z 2021r. Estetycznie wykończony, bardzo czysty.

Do apartamentu przynależą trzy miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska (płatne dodatkowo 130.000 zł).

Moja #opinia

To jedna z tych nieruchomości, które trudno porównać z innymi ofertami.





To nieruchomość dla osób, które szukają przestrzeni na poziomie - dopracowanej koncepcyjnie, technologicznie i estetycznie. Projekt renomowanej pracowni, szlachetne materiały, inteligentne systemy zarządzania domem oraz kameralne otoczenie tworzą rzadko spotykaną synergię komfortu i klasy.

To propozycja dla wymagającego klienta, który wybiera świadomie i oczekuje jakości widocznej nie tylko w detalach, ale w całym doświadczeniu codziennego życia.

Jeśli cenisz wysoki standard, prywatność i ponadczasowy design - ten apartament spełni oczekiwania najbardziej wymagających.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT

| | |
|--|---|
|  Brik Nieruchomości | |
|  info@brik.com.pl |  +48 501 710 500 |
|  BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa | |

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.