

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
899 000 złPowierzchnia:
154 m²Pomieszczeń:
0**Duży lokal usługowy w ścisłym centrum Legionowa**

Numer oferty	34964542464
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	154 m²
Cena za m ²	5 815 zł / m²

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować na sprzedaż przestronny, dwupoziomowy lokal użytkowy o powierzchni całkowitej ok. 154 m², położony w samym centrum Legionowa, przy ul. Władysława Reymonta.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie miasta, z dużym ruchem pieszych. W bezpośrednim sąsiedztwie m.in.: Biedronka, liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, placówki medyczne oraz obiekty sportowe. Dodatkowym atutem są bezpłatne miejsca parkingowe w okolicy.

Atuty nieruchomości: ok. 154 m² powierzchni całkowitej, w tym ok. 50 m² piwnicy przearanżowanej na funkcjonalne zaplecze socjalne, dwupoziomowy układ zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne, łazienka z WC na parterze, na piętrze osobne WC oraz umywalka, dwie duże witryny wystawowe (na parterze i piętrze) – doskonała ekspozycja, lokal do dowolnej aranżacji według potrzeb nowego właściciela, bardzo elastyczne przeznaczenie, idealne m.in. na:

sklep,
biuro,
salon manicure / fryzjerski,
salon tatuażu,
gabinet medyczny lub usługowy,
lokal wyposażony w alarm oraz klimatyzację,
nowe rolety przeciwsłoneczne.

Podsumowanie:

To doskonała propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy szukającego reprezentacyjnego lokalu w centrum miasta, z dużym potencjałem komercyjnym i świetną widocznością.

Zapraszam serdecznie do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości na żywo.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa