

**Wyjątkowa działka na sprzedaż - Dobrzyń gm.Czosnów**

Numer oferty	<b>34964542463</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>700 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>2 197 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>318 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o łącznej powierzchni 2197 m<sup>2</sup> o wymiarach (w całości) ok. 45 x 46m<sup>2</sup>, położone w miejscowości Dobrzyń (gmina Czosnów) – w spokojnej, zielonej okolicy z dogodnym dojazdem.

Działki są w pełni uzbrojone – dostępne media to woda, prąd oraz gaz, natomiast kanalizacja znajduje się w drodze. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem MN 1.2, co umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie posesji znajduje się niewielki, wolnostojący domek parterowy o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>, a także nieaktywne oczko wodne, altana oraz liczne krzewy i drzewa, które tworzą przyjemny, naturalny klimat i dają wiele możliwości aranżacyjnych.

Działka od strony ulicy oddzielona jest eleganckim ogrodzeniem z efektowną, zautomatyzowaną bramą wjazdową, a wjazd na posesję został wyłożony kostką brukową, co podkreśla reprezentacyjny charakter nieruchomości.

Działka znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej sąsiadując z Kampinoskim Parkiem Narodowym.

To idealna propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu w spokojnej lokalizacji, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnego terenu pod zabudowę.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa