

Lwowska - gotowy lokal na biznes

Numer oferty	34964542443
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 zł
Powierzchnia	78 m²
Cena za m ²	31 733 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentuję Państwu wyjątkowy lokal przy ul. Lwowskiej - w klimatycznej kamienicy z duszą, położonej w jednej z najbardziej pożądanych części miasta.

NIERUCHOMOŚĆ

Oferowana nieruchomość to przestronny lokal o powierzchni 78,78 m², usytuowany w stylowej kamienicy.

W skład lokalu wchodzi: cztery pokoje, kuchnia, dwie łazienki oraz prywatna klatka schodowa, która stanowi duży atut - zapewnia poczucie intymności i niezależności.

Układ pomieszczeń pozwala na wiele możliwości aranżacyjnych - zarówno pod funkcję mieszkalną, jak i biurową lub usługową.

Wysokie sufity, duże okna i klasyczna architektura kamienicy nadają wnętrzu niepowtarzalny klimat i elegancję charakterystyczną dla historycznej zabudowy tej części miasta.

ATUTY

- Lokal w zabytkowej kamienicy o wyjątkowym charakterze
- Prywatna klatka schodowa - niezależne wejście
- Cztery przestronne pokoje + osobna kuchnia + dwie łazienki
- Wysokie sufity i duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie
- Możliwość adaptacji na lokal biurowy, kancelarię, gabinet lub mieszkanie
- Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu centrum miasta

LOKALIZACJA

Ulica Lwowska to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych ulic w tej części miasta. Kamienice o bogatej historii, klimatyczne kawiarnie i restauracje, a także doskonałe połączenia komunikacyjne tworzą wyjątkowe miejsce do życia i pracy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy, uczelnie i instytucje kulturalne. Bliskość centrum sprawia, że to idealna propozycja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów poszukujących lokalu z potencjałem.

Idealna propozycja dla osób ceniących styl, przestrzeń i kameralny klimat kamienic - a także dla tych, którzy szukają wyjątkowego miejsca na siedzibę firmy lub działalność usługową.

ENG

I present to you a unique property on Lwowska Street - in an atmospheric tenement house with soul, located in one of the most desirable parts of the city.

PROPERTY

The property on offer is a spacious 78.78 m² apartment located in a stylish tenement house.

The premises consist of four rooms, a kitchen, two bathrooms, and a private staircase, which is a great advantage - it provides a sense of intimacy and independence.

The layout of the rooms allows for many arrangement possibilities - both for residential and office or service functions. High ceilings, large windows, and the classic architecture of the tenement building give the interior a unique atmosphere and elegance characteristic of the historic buildings in this part of the city.

ADVANTAGES

- Premises in a historic tenement building with a unique character
- Private staircase - independent entrance
- Four spacious rooms + separate kitchen + two bathrooms
- High ceilings and large windows providing excellent lighting
- Can be adapted for use as office space, a law firm, a doctor's office, or an apartment
- Attractive location near the city center

LOCATION

Lwowska Street is one of the most recognizable and prestigious streets in this part of the city. Tenement houses with a rich history, atmospheric cafes and restaurants, as well as excellent transport connections create a unique place to live and work.

There are numerous service outlets, shops, universities, and cultural institutions in the immediate vicinity. Its proximity to the city center makes it an ideal proposition for both private individuals and investors looking for premises with potential.

An ideal proposition for those who value style, space, and the intimate atmosphere of tenement houses - as well as for those who are looking for a unique place for their company headquarters or service business.

✉ KONTAKT

 Brik Nieruchomości	
✉ info@brik.com.pl	☎ +48 501 710 500
📍 BRIK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).