

Cena:  
**950 000 zł**Powierzchnia:  
**84 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Piętro:  
**3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**4 pokoje 84,7 m<sup>2</sup> Goćław do remontu**

Numer oferty	<b>34964542442</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>950 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 216 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Czteropokojowy lokal o powierzchni 84,7 m<sup>2</sup> położony jest w dzielnicy Praga-Południe, na Goćławiu – przy ul. Meissnera 2. Trzecie piętro w dziesięciopiętrowym budynku z 1984 roku (nowe windy, zadbane części wspólne).

Układ, który daje możliwości Mieszkanie jest w pełni rozkładowe i bardzo ustawne. Składa się z:

- dużego holu z miejscem na garderobę,
- przestronnego salonu z pięknym widokiem na panoramę miasta,
- trzech niezależnych sypialni,
- oddzielnej, widnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC.

Ekspozycja południowo-północna sprawia, że wnętrza są jasne przez cały dzień. Brak zabudowy zagładającej w okna zapewnia prywatność – co na dużym osiedlu jest ogromnym atutem. Do mieszkania przynależy piwnica oraz dwie komórki lokatorskie (z możliwością wynajmu od spółdzielni). Istnieje również opcja wynajmu naziemnego miejsca postojowego.

**STAN TECHNCZNY:**

Mieszkanie jest do remontu:

- oryginalny drewniany parkiet (do cyklinowania lub wymiany),
- instalacja elektryczna do wymiany,
- piony i grzejniki do wymiany,
- okna drewniane (w jednym pokoju PCV).

Dla inwestora lub osoby z wizją to bardzo dobra baza do stworzenia nowoczesnego, rodzinnego mieszkania w dużym metrażu – którego dziś praktycznie się już nie buduje. Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe z uregulowanymi gruntami bez księgi wieczystej. Możliwość zakupu gotówką lub na kredyt.

Czynsz - ok 1600 zł

**LOKALIZACJA:**

Mieszkanie położone jest w jednej z najbardziej cenionych części Goćławia, w dzielnicy Praga-Południe w Warszawie, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Balaton.

Park nad Balatonem to rozległy teren rekreacyjny z alejkami spacerowymi i rowerowymi, placami zabaw, infrastrukturą sportową oraz miejscami do wypoczynku nad wodą. To przestrzeń chętnie wybierana przez mieszkańców do codziennej aktywności i relaksu.

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części miasta – w pobliżu Mostu Siekierkowskiego oraz Trasy Łazienkowskiej, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum Warszawy oraz innych dzielnic.

Dodatkowym atutem jest bliskość Wału Miedzeszyńskiego i terenów zielonych nad Wisłą. Okolica sprzyja spacerom, rekreacji oraz jeździe na rowerze – to idealne miejsce dla osób ceniących aktywny tryb życia i kontakt z naturą.

W POBLIŻU:

- szkoły i przedszkola,
- sklepy (Lidl, Biedronka, Żabka),
- siłownia i pływalnia,
- punkty usługowe i gastronomiczne,
- Centrum Handlowe Promenada.

Przystanek autobusowy – ok. 3 minuty pieszo. Dojazd do centrum – ok. 20 minut. Szybki wyjazd w kierunku Mostu Łazienkowskiego i Saskiej Kępy.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).