

Biznesowa lokalizacja - Lwowska

Numer oferty	34964542422
Typ transakcji	Wynajem
Cena	11 500 zł
Powierzchnia	78 m²
Cena za m ²	145 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentuję Państwu wyjątkową ofertę wynajmu lokalu położonego przy ul. Lwowskiej - w klimatycznej kamienicy z duszą, usytuowanej w jednej z najbardziej pożądaných i prestiżowych części miasta.

NIERUCHOMOŚĆ

Do wynajęcia przestronny lokal o powierzchni 78,78 m², zlokalizowany w stylowej kamienicy o niepowtarzalnym charakterze.

W skład lokalu wchodzi:

- cztery pokoje,
- kuchnia,
- dwie łazienki,
- prywatna klatka schodowa, stanowiąca duży atut — zapewniająca intymność i niezależność.

Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i daje wiele możliwości aranżacyjnych — lokal świetnie sprawdzi się zarówno jako przestrzeń biurowa, kancelaria, gabinet, jak i komfortowe mieszkanie.

Wysokie sufity, duże okna i klasyczna architektura kamienicy nadają wnętrzą elegancji oraz wyjątkowego klimatu charakterystycznego dla historycznej zabudowy tej części miasta.

ATUTY

- Lokal w zabytkowej kamienicy o niepowtarzalnym charakterze
- Prywatna klatka schodowa - niezależne wejście
- Cztery przestronne pokoje + osobna kuchnia + dwie łazienki
- Wysokie sufity i duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie
- Możliwość aranżacji na lokal biurowy, kancelarię, gabinet lub mieszkanie
- Atrakcyjna i prestiżowa lokalizacja w pobliżu centrum miasta

LOKALIZACJA

Ulica Lwowska to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych ulic w tej części miasta. Otoczenie zabytkowych kamienic, klimatycznych kawiarni i restauracji, a także świetna komunikacja miejska tworzą idealne warunki do pracy i życia.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy, uczelnie i instytucje kulturalne. Bliskość centrum zapewnia doskonały dostęp do wszystkich udogodnień.

Oferta skierowana jest do osób ceniących styl, przestrzeń i kameralny klimat kamienic, a także do firm i przedsiębiorców poszukujących reprezentacyjnego lokalu na biuro, kancelarię lub działalność usługową.

I present to you a unique offer to rent a property located on Lwowska Street - in an atmospheric tenement house with soul, situated in one of the most desirable and prestigious parts of the city.

PROPERTY

A spacious 78.78 m² property for rent, located in a stylish tenement house with a unique character.

The property comprises:

- four rooms,
- a kitchen,
- two bathrooms,
- a private staircase, which is a great advantage - ensuring privacy and independence.

The layout of the rooms is functional and offers many arrangement possibilities — the premises are perfect for use as office space, a law firm, a studio, or a comfortable apartment.

High ceilings, large windows, and the classic architecture of the tenement building give the interiors elegance and a unique atmosphere characteristic of the historic buildings in this part of the city.

ADVANTAGES

- Premises in a historic tenement building with a unique character
- Private staircase — independent entrance
- Four spacious rooms + separate kitchen + two bathrooms
- High ceilings and large windows providing excellent lighting
- Can be arranged as office space, law office, office, or apartment
- Attractive and prestigious location near the city center

LOCATION

Lwowska Street is one of the most recognizable and valued streets in this part of the city. Surrounded by historic tenement houses, atmospheric cafes, and restaurants, as well as excellent public transport, it offers ideal conditions for work and life.

There are numerous service outlets, shops, universities, and cultural institutions in the immediate vicinity. The proximity of the city center provides excellent access to all amenities.

The offer is addressed to people who appreciate style, space, and the intimate atmosphere of tenement houses, as well as to companies and entrepreneurs looking for a representative office, law firm, or service business premises.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).