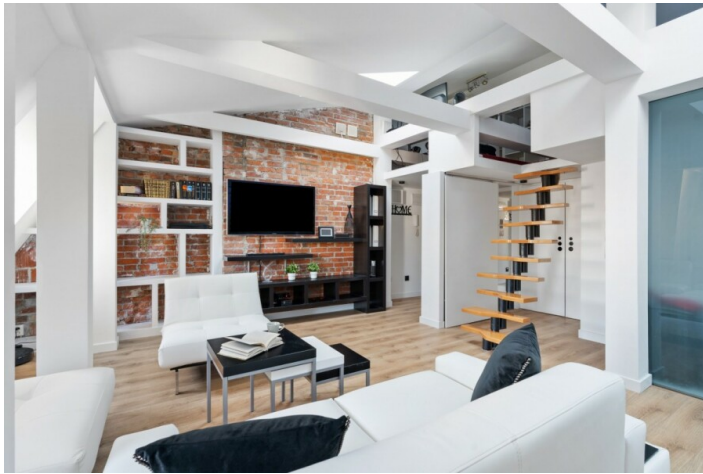


Cena:
840 000 złPowierzchnia:
45 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Antresola-Las Kabacki-300m do metra

Numer oferty	34964542399
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	840 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	18 421 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY45,6 m² + 12 m² antresoli

Jeśli marzysz o codziennym komforcie, lesie w bezpośrednim sąsiedztwie i błyskawicznym dostępie do metra, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Funkcjonalne, świeżo wyremontowane mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia od zaraz i idealnie sprawdzi się jako pierwsze M, dla pary lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

Generalny remont zakończony w listopadzie 2024 roku obejmował m.in.:

montaż trzyszybowych okien dachowych,
wymianę całej instalacji hydraulicznej w mieszkaniu (łazienka, kuchnia - instalacja PEX), nowy stelaż Geberit,
wymianę pionu wodnego,
nową instalację elektryczną,
kompleksowy remont łazienki: nowa wylewka pod podłogą, wykonana hydroizolacja, wymieniona armatura łazienkowa, nowy grzejnik łazienkowy, nowa zabudowa meblowa na zamówienie, nowe lustro z podświetleniem LED, wysokiej jakości płytki (hiszpańskie) oraz komplet nowego oświetlenia LED,
kompleksowy remont kuchni: nowa zabudowa meblowa na zamówienie wykonana przez stolarza, nowa lodówka, nowy zlew i bateria, nowa płyta indukcyjna (z możliwością zmiany na gazową), hartowane szkło na ścianach wykonane na zamówienie oraz nowy komplet oświetlenia LED,
położenie nowej podłogi - panele drewniane wysokiej jakości, o najwyższej klasie ścieralności i wodoodporności, wymienione listwy przypodłogowe, nowe gniazdka i włączniki, poprawiona zabudowa GK,
odświeżenie całego mieszkania poprzez malowanie,
regulację i uszczelnienie okien ściennych.

ATUTY:

- 300 m do stacji metra Kabaty - szybki i wygodny dojazd do centrum
- Pełne wyposażenie w meble i AGD - wprowadzasz się od razu
- Okna dachowe - doskonałe doświetlenie wnętrza naturalnym światłem
- Bliskość Lasu Kabackiego - idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- Duży parking dla mieszkańców + możliwość wynajmu lub zakupu miejsca w garażu podziemnym
- Budynek po remoncie dachu z panelami fotowoltaicznymi (realny spadek kosztów utrzymania)
- Dodatkowa przestrzeń: ok. 12 m² antresoli - idealne wykorzystanie wysokości mieszkania, zapewniające wyraźny podział funkcji

NIERUCHOMOŚĆ:

- salon z aneksem kuchennym
- oddzielna sypialnia
- łazienka z WC

- funkcjonalna przestrzeń komunikacyjna - doskonale wykorzystana dzięki zabudowanym szafom i schowkom do przechowywania
- antresola o powierzchni ok. 12 m², na której znajduje się część sypialniana oraz biurowa - świetne rozwiązanie dla osób pracujących z domu i tych, którzy cenią prywatność strefy nocnej.

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze w budynku bez windy. Układ najlepiej odpowiada potrzebom singla, pary lub inwestora.

LOKALIZACJA:

- Metro Kabaty - ok. 4 min pieszo
- Las Kabacki - ok. 13 min spacerem
- szybki dojazd do centrum Warszawy
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższej okolicy
- spokojna, zielona część Ursynowa

Jeśli szukasz mieszkania, które łączy świetną lokalizację, gotowość do zamieszkania i realną wartość inwestycyjną, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Takie nieruchomości przy metrze sprzedają się bardzo szybko - umów się na prezentację i zobacz je na żywo.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.