

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 800 000 zł** Powierzchnia: **83 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **3** Piętro: **1****Dwupoziomowy | Loft | Woronicza Qbik**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964542346</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>1 800 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>83 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>21 663 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

DWUPOZIOMOWY APARTAMENT W WORONICZA QBK - KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ W ELEGANCKIM STYLU

Loft | Panoramiczne widoki | Dwupoziomowy | Kameralność | Minimalizm premium | Loggia | Przestrzeń i wspaniały design | Woronicza Qbik | Wysokie sufity

\*\*\*\*\*

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

## Parter:

- \* Przeszronny salon połączony z jadalnią oraz kuchnią tworzy centralną część mieszkania, idealną do codziennego relaksu i spotkań towarzyskich,
- \* łazienka z prysznicem - elegancka i funkcjonalna, idealna dla domowników i gości.

## I Piętro:

- \* Sypialnia master - przestronna i wygodna, z pojemnymi szafami w zabudowie,
- \* druga sypialnia - doskonała jako dodatkowa sypialnia lub domowe biuro,
- \* łazienka prysznicem oraz wanną- funkcjonalne rozwiązanie dla pełnego komfortu,
- \* loggia.

## STANDARD:

Nowoczesny, dwupoziomowy apartament o powierzchni 83,09 m<sup>2</sup> w Woronicza Qbik to połączenie elegancji i funkcjonalności. Przeszronny salon z imponującymi, wysokimi oknami zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza i łączy się z otwartą, starannie zaaranżowaną przestrzenią dzienną. Wysokiej jakości wykończenia, harmonijna kolorystyka oraz dbałość o detale sprawiają, że wnętrze emanuje stylem i komfortem. To idealne miejsce dla osób ceniących nowoczesny design i wygodę w sercu miasta. Apartament był remontowany ok. 6 lat temu i wymaga odświeżenia.

## BUDYNEK:

Woronicza Qbik to wyjątkowa inwestycja, która łączy industrialny charakter z nowoczesnym komfortem. To miejsce dla osób ceniących przestrzeń, światło i unikalną architekturę. Wysokie sufity, panoramiczne okna oraz surowe materiały, takie jak beton i stal, nadają wnętrzą loftowy klimat, który wyróżnia się na tle innych osiedli w Warszawie.

Zamknięte osiedle zapewnia mieszkańcom poczucie prywatności, a jednocześnie sprzyja tworzeniu

sąsiedzkiej społeczności. Wewnętrzne patio to spokojna przestrzeń do odpoczynku, a także miejsce spotkań dla rodzin z dziećmi - z bezpiecznym placem zabaw i terenami zielonymi. Dodatkowym atutem jest prywatna siłownia, dostępna wyłącznie dla mieszkańców, co pozwala dbać o kondycję bez konieczności wychodzenia z osiedla.

#### LOKALIZACJA:

Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe, w których można znaleźć sklepy, restauracje i punkty usługowe. To sprawia, że wszystko, co niezbędne do codziennego życia, jest zawsze w zasięgu ręki. Doskonała komunikacja z centrum miasta oraz pobliskie tereny biznesowe sprawiają, że osiedle jest świetnym wyborem zarówno dla osób pracujących w biurach na Mokotowie, jak i dla tych, którzy cenią szybki dostęp do atrakcji w Centrum Warszawy.

Bliskość kluczowych miejsc:

- \* Lotnisko Chopina - 10 minut jazdy samochodem.
- \* Mordor - centrum biznesowe Mokotowa - 5 minut jazdy.
- \* Centrum Warszawy - 15 minut samochodem lub metrem.
- \* Galeria Mokotów - 7 minut samochodem, 15 minut spacerem.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

\* Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe rodzinne w garażu podziemnym 60 000 zł x 2 czyli 120 000 zł oraz komórka lokatorska, dodatkowo płatna 30 000 zł.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).