

Cena:
3 000 złPowierzchnia:
75 m²Pomieszczeń:
0

LOKAL NA WYNAJEM

Centrum | 75 m² | Witryna od ulicy | Parking

Numer oferty	34964542335
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 000 zł
Powierzchnia	75 m²
Cena za m ²	40 zł / m²

i OPIS OFERTY

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 75 m², położony w centrum Wołomina, zaledwie 4 minuty pieszo od stacji kolejowej. Miejsce o stałym ruchu pieszym i samochodowym, w otoczeniu działających punktów handlowych i usługowych. Dobra widoczność, realny przepływ klientów i rozsądny czynsz.

Najważniejsze atuty

- 75 m² funkcjonalnej powierzchni
- duża witryna i wejście bezpośrednio z ulicy
- 2 miejsca parkingowe tuż przed lokalem
- wysokość pomieszczeń 3 m
- zaplecze biurowe lub socjalne
- monitoring
- media miejskie
- dostęp do dwóch światłowodów
- centrum Wołomina, 4 minuty pieszo do stacji kolejowej

Funkcjonalna przestrzeń 75 m²

To metraż, który pozwala stworzyć komfortową salę sprzedaży i wydzielić zaplecze, bez generowania nadmiernych kosztów stałych. Wysokość 3 m daje swobodę aranżacji i możliwość dopasowania wnętrza do charakteru działalności.

Lokal sprawdzi się m.in. pod kameralną kawiarnię, piekarnię rzemieślniczą, sklep specjalistyczny, salon usługowy, gabinet czy punkt odbioru zamówień. To przestrzeń odpowiednia dla biznesu opartego na codziennym ruchu mieszkańców. Poprzednio prowadzony był tu sklep z alkoholami. Obecnie w lokalu nie ma już win widocznych na zdjęciach, a wnętrze jest uporządkowane i gotowe do adaptacji pod nową działalność.

Lokal

Parter budynku z bezpośrednim wejściem od ulicy i dobrą ekspozycją. Funkcjonalne zaplecze może pełnić funkcję socjalną lub biurową. Lokal podłączony do ogrzewania, wody i kanalizacji miejskiej. Dostęp do dwóch światłowodów zapewnia stabilne zaplecze internetowe.

Lokalizacja

Centrum Wołomina to obszar o dużej liczbie mieszkańców i dobrej komunikacji - zarówno lokalnej, jak i w kierunku Warszawy. Bliskość stacji kolejowej zwiększa dostępność dla klientów i pracowników. Sąsiedztwo

sklepów i usług sprzyja działalności opartej na stałym, codziennym ruchu.

Informacje finansowe

Czynsz najmu: 3 000 zł miesięcznie

Dostępność: od zaraz

Jeśli szukasz widocznego miejsca z dobrym dojazdem i kontrolą kosztów - zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.