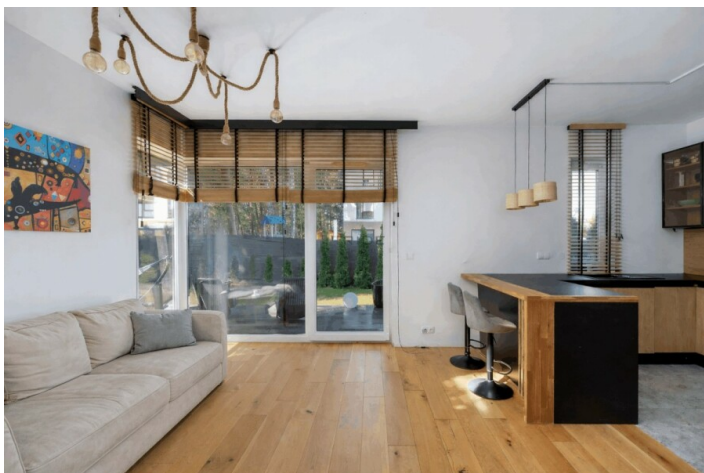


**Anin | Ogród 81 m<sup>2</sup> | 3 pokoje | 2022r**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964542255</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>1 220 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>60 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>20 255 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Dwupiętrowe mieszkanie 60,23 m<sup>2</sup> z ogrodem 81 m<sup>2</sup> | Wawer | miejsce postojowe

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupiętrowe mieszkanie o powierzchni 60,23 m<sup>2</sup> z ogródkiem 82 m<sup>2</sup>, znajdujące się na kameralnym, zamkniętym osiedlu z 2022 roku w zielonej części Wawra.

Rozkład:

Parter:

- Hall wejściowy z szafą
- salon z aneksem kuchennym - 29,85 m<sup>2</sup>
- WC
- wyjście do ogrodu

Piętro:

- pokój - 10,93 m<sup>2</sup>
- pokój - 8,57 m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,95 m<sup>2</sup>
- korytarz - 3,38 m<sup>2</sup>

Mieszkanie jest jasne ustawne i gotowe do wprowadzenia. Funkcjonalny układ sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary, jak i pod inwestycję.

Atuty:

- ✓ ogródek 82 m<sup>2</sup>
- ✓ miejsce postojowe naziemne przy lokalu
- ✓ budynek z 2022 roku
- ✓ osiedle zamknięte i oświetlone
- ✓ plac zabaw i strefa rekreacyjna
- ✓ brama wjazdowa automatyczna
- ✓ spokojna, kameralna zabudowa

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w zielonej części Wawra, w pobliżu terenów rekreacyjnych i lasu.

- szybki dojazd do centrum - WKD Międzyzylesie
- wygodny wyjazd trasą S2 i mostem Południowym

- sklepy, szkoły, infrastruktura w okolicy

Idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, naturę i komfort życia, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.