

Cena: **6 800 zł** Powierzchnia: **97 m²** Pomieszczeń: **0**

LOKAL NA WYNAJEM

Biuro w samym centrum Warszawy!

Numer oferty	34964542173
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 800 zł
Powierzchnia	97 m²
Cena za m ²	69 zł / m²

i OPIS OFERTY

OPIS

Lokal użytkowy o powierzchni 97 m² znajduje się w samym centrum Warszawy, przy ul. Marszałkowskiej 140 - w prestiżowej i doskonale skomunikowanej lokalizacji, która zapewnia wygodny dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników. W lokalu wcześniej funkcjonowała kancelaria notarialna, dzięki czemu przestrzeń jest w pełni przystosowana do prowadzenia działalności biurowej i prawniczej. Na miejscu znajduje się umeblowanie, które z powodzeniem może zostać wykorzystane pod różnego rodzaju kancelarie, w tym notarialne, adwokackie, radcowskie czy doradcze.

Obecny układ lokalu jest 2-gabinetowy z przepiękną dużą recepcją, jednak istnieje możliwość jego modyfikacji i przearanżowania przestrzeni na trzy niezależne gabinety (wizualizacje), co daje dużą elastyczność w dostosowaniu wnętrza do indywidualnych potrzeb najemcy. Oprócz gabinetów w lokalu znajdują się również pomieszczenia techniczne, archiwum, toalety oraz wydzielone miejsce biurowe, idealne na punkt ksero lub zaplecze administracyjne. Całość stanowi funkcjonalną i gotową do użytkowania przestrzeń, która może zostać szybko zaadaptowana na potrzeby profesjonalnej działalności.

KOSZTY MIESIĘCZNE:

Koszt najmu: 6800 zł
Koszt opłat do spółdzielni: 2300 zł
Koszt prądu: wg liczników (umowa na najemcę)
Koszt Internetu: umowa we własnym zakresie

KOSZTY JEDNORAZOWE:

Kaucja: 20.000 złotych (zwrotna po zakończeniu najmu)

 KONTAKT**Brik Nieruchomości**

info@brik.com.pl

+48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa