MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WOLA, JANA OLBRACHTA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 950 000 zł	**131 m^2**	**5**	**1**

Mieszkanie na Warszawskiej Woli



Numer oferty	**34964542171**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 950 000 zł**
Powierzchnia	**131 m^2**
Cena za m^2	**14 828 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Dwupoziomowe mieszkanie z potencjałem, Metro Księcia Janusza

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w domu dwurodzinnym przy ul. Jana Olbrachta, w dynamicznie rozwijającej się części Warszawa - Wola. Nieruchomość położona jest tuż obok stacji metra Księcia Janusza, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta - około 10 minut metrem.

To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję lub prowadzenie działalności (biuro, kancelaria, pracownia) - lokalizacja gwarantuje doskonałą komunikację oraz widoczność.

Najważniejsze atuty:

Dwupoziomowy układ dający dużą swobodę aranżacyjną

W praktyce oznacza to możliwość przywrócenia układu dwóch niezależnych mieszkań, z dwoma osobnymi wejściami !!

5 pomieszczeń - możliwość elastycznego podziału funkcji

2 łazienki

Wysokie pomieszczenia i duża ilość światła dziennego

Duża piwnica o powierzchni ok. 34 m² - idealna na magazyn, archiwum lub dodatkową przestrzeń użytkową

Spokojna niska zabudowa, a jednocześnie świetnie skomunikowana lokalizacja

Stan techniczny:

Mieszkanie wymaga odświeżenia, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb lub do realizacji projektu inwestycyjnego o wysokim potencjale zwrotu.

Lokalizacja:

Wola to jedna z najlepiej rozwijających się dzielnic Warszawy - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, tereny zielone oraz pełna infrastruktura miejska. Bliskość metra, centrum handlowego Wola Park, czy tras komunikacyjnych czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i najemców.

Jeśli szukasz nieruchomości z charakterem, potencjałem i świetną lokalizacją - ta oferta zdecydowanie

zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.