

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 375 000 zł	73 m²	3	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GOTOWE DO WEJŚCIA, TRÓJSTRONNE, NOWOCZESNE OSIEDLE

Numer oferty	34964542125
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 375 000 zł
Powierzchnia	73 m²
Cena za m ²	18 664 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

[English version below]

Nowoczesne i przyjazne rodzinom osiedle Central Park Ursynów - blisko biznesowej części Mokotowa, jednak w komfortowej odległości od jej zgiełku. Trzy pokoje, prawie 74 m² powierzchni, trójstronny układ, a do tego stylowo urządzone i gotowe do wprowadzenia... Słowem - mieszkanie szyte na miarę rodziny! Tutaj swój nowy rozdział możecie pisać od razu, bez czekania, remontów, stresu i dodatkowych kosztów.

Niespieszne poranki i kojące wieczory w Twoim ulubionym miejscu

Wschodzące słońce delikatnie rozświetla salon. W kuchni parzy się kawa, a Ty wychodzisz na loggię, spoglądając na zielone patio, które jeszcze śpi. Jest cicho, spokojnie, dokładnie tak, jak lubisz. Wracasz do środka, gdzie ciepłem wita Cię przestronny salon z biokominkiem. To tutaj toczą się codzienne rozmowy, wspólne kolacje, wieczory z filmem czy weekendowe śniadania. Otwarta na salon, wykonana na wymiar kuchnia z wyspą jest elegancka, funkcjonalna i świetnie wyposażona. Niczego nie trzeba zmieniać - to miejsce tworzy kompletną całość.

W sypialni i na przyległym do niej drugim balkonie zachwycają z kolei zachody słońca. W pokoju dziecięcym/gabiniecie toczy się jeszcze inna historia. To miejsce na naukę, pracę zdalną (biurko o regulowanej wysokości), ale i odpoczynek. Łazienka z wanną i deszczownicą może zamienić zwykły wieczór w domowe SPA. Garderoba pełniąca też rolę pralni porządkuje codzienność, ale i daje możliwość stworzenia drugiej łazienki - na przyszłość, na nowe potrzeby.

Każdy detal tego klimatycznego lokum dopracowano ze smakiem i dbałością o szczegóły, wykorzystując solidne elementy wyposażenia i nowoczesne rozwiązania (m.in. system alarmowy, czujniki dymu i zalania). Wraz z mieszkaniem można też kupić miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo 50.000 zł) oraz komórkę lokatorską (25.000 zł).

Przyjazne rodzinom osiedle na styku Ursynowa i Mokotowa

Zielone alejki, stawy, place zabaw, sklepy, piekarnie, restauracje, a także żłobek i przedszkole - wszystko to, co ważne dla rodziny i komfortu życia dostępne jest w zasięgu kilku kroków. Budynek przy ul. Kłobuckiej - podobnie jak całe osiedle - zaprojektowano by dać poczucie bezpieczeństwa. Jest chroniony i monitorowany, z recepcją, dwiema windami i zamykanymi miejscami na rowery. Przystanek autobusowy znajduje się tuż obok budynku, stacja metra Wilanowska w odległości 3,5 km, zmotoryzowani w kilka minut dojadą do obwodnicy, a osoby często podróżujące samolotem - w 10 minut dotrą na lotnisko Chopina.

To mieszkanie nie wymaga wysiłku ani kompromisów, a daje nowe możliwości dla Ciebie i Twojej rodziny. Może to właśnie tutaj rozpocznie się Wasza nowa historia? Zapraszam na prezentację!

READY TO MOVE IN, THREE-SIDED EXPOSURE, MODERN RESIDENTIAL ESTATE

A modern, family-friendly residential community - Central Park Ursynów - located close to the business hub of Mokotów, yet at a comfortable distance from its bustle. Three rooms, nearly 74 m² of living space, a triple-aspect layout, stylishly finished and ready to move in... In short - a home perfectly tailored for a family. You can begin your new chapter here immediately, without waiting, renovations, stress, or additional costs.

Unhurried mornings and soothing evenings in your favorite place

The rising sun gently brightens the living room. Coffee is brewing in the kitchen, and you step out onto the loggia, looking over the green patio that is still asleep. It's quiet and peaceful - exactly how you like it. You return inside, where a spacious living room with a bio-fireplace welcomes you with warmth. This is where daily conversations unfold, shared dinners take place, movie nights happen, and weekend breakfasts linger. Open to the living room, the custom-built kitchen with an island is elegant, functional, and fully equipped. Nothing needs to be changed - the space forms a cohesive and complete whole.

In the bedroom and on the second balcony adjoining it, you can admire stunning sunsets. The children's room/home office tells yet another story. It's a space for studying, remote work (featuring a height-adjustable desk), and relaxation. The bathroom, with a bathtub and rainfall shower, can transform an ordinary evening into a home SPA experience. The walk-in wardrobe, which also serves as a laundry room, helps keep daily life organized and offers the possibility of creating a second bathroom in the future - ready for new needs and plans.

Every detail of this atmospheric apartment has been carefully designed with taste and attention to quality, using solid fixtures and modern solutions (including an alarm system, smoke detectors, and water leak sensors). Additionally, a parking space in the underground garage is available for purchase (PLN 50,000), as well as a storage unit (PLN 25,000).

A family-friendly community at the border of Ursynów and Mokotów

Green pathways, ponds, playgrounds, shops, bakeries, restaurants, as well as a nursery and kindergarten - everything essential for family life and everyday comfort is just a few steps away. The building on Kłobucka Street - like the entire estate - was designed to provide a sense of security. It is gated and monitored, with reception, two elevators, and secured bicycle storage areas. A bus stop is located right next to the building. The Metro Wilanowska station is 3.5 km away. Drivers can reach the ring road within minutes, and frequent travelers can get to Chopin Airport in just 10 minutes.

This apartment requires no effort or compromises, while offering new possibilities for you and your family. Perhaps this is where your new story will begin? I warmly invite you to schedule a viewing!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).