

Mieszkanie na sprzedaż

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964542021 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 850 000 zł |
| Powierzchnia | 64 m² |
| Cena za m ² | 13 166 zł / m² |
| Liczba pokoi | 3 |

i OPIS OFERTY

Są takie mieszkania, które od pierwszego spojrzenia mówią: tu da się dobrze żyć. To jest jedno z nich. Spokojne, funkcjonalne, zanurzone w zieleni, a jednocześnie świetnie skomunikowane z miastem – idealny balans między miejskim rytmem a domowym spokojem. Jeśli szukasz miejsca, w którym poranki zaczynają się bez pośpiechu, a wieczory kończą na balkonie z kubkiem herbaty, czytaj dalej.

Przestrzeń, która pracuje na Twój komfort

Mieszkanie oferuje 3 funkcjonalne pokoje zaprojektowane z myślą o codziennym życiu rodziny:

dwie sypialnie, które bez problemu pomieszczą układ 21 lub 22,

duży salon z aneksem kuchennym – serce domu, gotowe na rodzinne kolacje i weekendowe lenistwo,

łazienka oraz osobna toaleta, bo poranki bywają wymagające,

a do tego prawdziwa perełka: duży, zabudowany balkon pełniący funkcję ogrodu zimowego, który realnie powiększa przestrzeń użytkową mieszkania i tworzy dodatkową strefę relaksu.

W pakiecie (czyli dokładnie tak, jak lubimy):

miejsce postojowe w garażu podziemnym (40.000 zł)

komórka lokatorska – bo zawsze jest coś, co na pewno się jeszcze przyda (20.000 zł)

Dla kogo?

To propozycja idealna dla rodziny 21 lub 22, która ceni spokój, bezpieczeństwo i dostęp do pełnej infrastruktury. Zamknięte osiedle, dużo zieleni, cisza i sąsiedzka atmosfera sprawiają, że to miejsce naprawdę sprzyja codziennemu życiu – bez kompromisów.

Osiedle i części wspólnezamknięte, spokojne osiedle,

ogrodzony teren z miejscami parkingowymi,

dużo ogólnodostępnej zieleni, która koi po intensywnym dniu.

Krótko mówiąc: bezpiecznie, zielono i bez chaosu.

Lokalizacja, która robi robotę

Sklepy i usługi:

Aldi, Biedronka oraz liczne lokale usługowe – wszystko praktycznie naprzeciwko osiedla.

Edukacja:

Szkoła podstawowa tuż obok, przedszkola i żłobki w 5–10 minut spacerem – logistyka rodzinna w wersji premium.

Zakupy i rozrywka:

Atrium Targówek i M1 Marki w krótkim dojeździe, a w okolicy restauracje, kawiarnie, fitness, drogerie.

Siłownia dosłownie obok – nie ma już wymówek.

Zieleń i rekreacja:

Park Magiczny, tereny spacerowe i ścieżki rowerowe Białołęki i Targówka – idealne na aktywny reset po pracy.

Komunikacja autobusy z ul. Głębockiej – metro Kondratowicza w ok. 10 minut,

szybki dojazd do tramwajów i głównych arterii,

trasa S8 zapewnia sprawne poruszanie się po Warszawie,

centrum miasta w 25-30 minut autem lub komunikacją.

Na koniec – dlaczego warto?

Bo to mieszkanie łączy w sobie spokój niemal podmiejski z pełną miejską infrastrukturą, oferuje przestrzeń, funkcjonalność i realny potencjał – zarówno do życia, jak i pod wynajem o wyższym standardzie. A duży balkon-ogród zimowy? To wisienka na torcie, która szybko staje się ulubionym miejscem domowników.

Jeśli szukasz miejsca, które daje oddech, ale nie odcina od miasta – właśnie je znalazłeś.

There are apartments that, from the very first glance, seem to say: this is a place where life feels good. This is one of them. Calm, functional, surrounded by greenery, yet perfectly connected to the city – a true balance between urban energy and the comfort of home. If you're looking for a place where mornings start without rush and evenings end on the balcony with a cup of tea, read on.

A Space Designed for Your Comfort

The apartment offers three well-designed rooms created with everyday family life in mind: two bedrooms, easily accommodating a 21 or 22 family layout, a spacious living room with an open-plan kitchen – the heart of the home, perfect for family dinners and relaxed weekends, a bathroom and a separate toilet – because mornings can be demanding, and a true highlight: a large enclosed balcony functioning as a winter garden, effectively extending the usable living space and creating an additional relaxation area.

Included (just the way we like it):

a parking space in the underground garage,
a storage unit – because there's always something worth keeping.

Who Is It For?

An ideal option for a 21 or 22 family that values peace, security, and access to full infrastructure. A gated community, abundant greenery, quiet surroundings, and a friendly neighborhood atmosphere make this a place that truly supports everyday living – without compromise.

The Estate & Common Areas gated and peaceful development, fenced grounds with parking spaces, plenty of shared green areas that help you unwind after an intense day. In short: safe, green, and free from chaos.

A Location That Truly Delivers

Shops & Services:

Aldi, Biedronka, and numerous local services – practically just across the street.

Education:

A primary school right next door, with nurseries and kindergartens within a 5-10 minute walk – family logistics at its best.

Shopping & Leisure:

Atrium Targówek and M1 Marki within a short drive. Nearby you'll also find restaurants, cafés, fitness clubs, and drugstores. The gym is literally next door – no more excuses.

Green Areas & Recreation:

Magic Park, walking trails, and cycling paths in Białołęka and Targówek – perfect for an active reset after work.


Transport & Connectivity buses from Głębocka Street – Metro Kondratowicza in approx. 10 minutes, quick access to tram lines and main roads, the S8 route ensures smooth travel across Warsaw, city center reachable within 25-30 minutes by car or public transport.


Finally – Why Is It Worth It?

Because this apartment combines near-suburban tranquility with full urban infrastructure. It offers space, functionality, and genuine potential – both as a comfortable home and as a higher-standard rental investment. And that spacious balcony-winter garden? The cherry on top that quickly becomes everyone's favorite spot.


If you're looking for a place that lets you breathe without disconnecting from the city – you've just found it.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.