

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964541981
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 990 000 zł
Powierzchnia	173 m²
Cena za m ²	28 843 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Targówek | ul. Dalanowska 46 | Penthouse Premium | 173 m² | 4 pokoje | winda do apartamentu | 2 tarasy (ok. 100 m²) | ostatnie piętro

Atuty:

- Unikatowy penthouse z windą wjeżdżającą bezpośrednio do wnętrza
- Standard wykończenia premium
- Ostatnie piętro - pełna prywatność i spektakularna przestrzeń
- Dwa tarasy o łącznej powierzchni ok. 100 m²
- Imponująca wysokość wnętrz i ogromna ilość naturalnego światła
- Starannie zaprojektowany układ z podziałem na strefę dzienną i prywatną
- W całym apartamencie klimatyzacja oraz system nagłośnienia

Wnętrze:

Apartament o powierzchni 173 m² zaprojektowany został jako luksusowy, spójny open space z wyraźnym podziałem funkcjonalnym. Sercem wnętrza jest przestronny, reprezentacyjny salon o imponującej wysokości, pełen światła i lekkości, połączony z otwartą kuchnią wyposażoną w wysokiej klasy sprzęt AGD, w tym lodówkę z kostkarką, chłodziarkę na wino, piekarnik, mikrofalę, zmywarkę oraz designerski okap marki FABER.

Część prywatna obejmuje:

- master bedroom z dwiema garderobami oraz prywatnym pokojem kąpielowym (wanna, prysznic, TV),
- sypialnię/pokój dziecięcy z własną łazienką,
- pokój gościnny lub gabinet z przeszkloną ścianą i oddzielną łazienką,
- elegancką łazienkę gościnną,
- pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką,
- spiżarnię.

Całość wykończona z użyciem materiałów najwyższej jakości: naturalny dębowy parkiet, starannie dobrane przeszklenia, światowej klasy armatura i zabudowy stolarskie. Kolorystyka oparta na eleganckich szarościach, czerni i drewnie nadaje wnętrzu ponadczasowy charakter.

Sąsiedztwo:

Nowoczesna część Targówka - dynamicznie rozwijająca się, a jednocześnie bardzo wygodna do życia. Kameralna zabudowa, dobra infrastruktura miejska oraz szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych sprawiają, że lokalizacja jest funkcjonalna zarówno na co dzień, jak i w kontekście pracy w centrum miasta.

Daleko czy blisko?

Sprawny dojazd do centrum Warszawy oraz szybki wyjazd z miasta. Dogodna komunikacja samochodowa i miejska zapewnia komfort poruszania się po całej aglomeracji.

Musisz jeszcze wiedzieć:

Penthouse znajduje się na ostatnim, VI piętrze nowoczesnego apartamentowca. Winda wjeżdża bezpośrednio do mieszkania, a dodatkowa kotara antywłamaniowa zapewnia pełne bezpieczeństwo i prywatność. Do apartamentu przynależy rodzinne miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska (płatne dodatkowo 200 000 zł). Istnieje możliwość dokupienia kolejnych miejsc.

Moja opinia:

To absolutnie wyjątkowa nieruchomość na mapie Warszawy. Penthouse dla osób poszukujących najwyższej jakości, designerskich wnętrz oraz poczucia prywatnej rezydencji w mieście. Oferta dla bardzo wymagającego klienta.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).