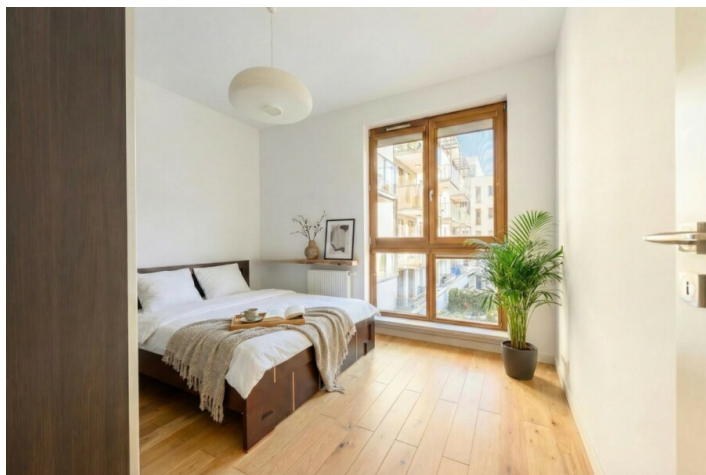


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 325 000 zł	71 m²	3	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	34964541685
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 325 000 zł
Powierzchnia	71 m²
Cena za m ²	18 469 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**MIESZKANIE:**

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie przy ul. Obrzeźnej. Lokal znajduje się na 2. piętrze w 6-piętrowym budynku z 2011 roku. Mieszkanie jest wysokie (280 cm) i bardzo jasne dzięki ekspozycji południowo-wschodniej. Na podłogach położona jest deska barlinecka. Mieszkanie posiada liczne szafy stołarskie (w przedpokoju i salonie), w których ukryta jest m.in. pralka. Całość została świeżo odmalowana - wnętrza są czyste, puste i gotowe do wprowadzenia od zaraz.

BUDYNEK / OSIEDLE:

Hubertus wyróżnia się na tle okolicznych inwestycji dużą przestrzenią - budynki nie stoją blisko siebie, co daje poczucie swobody i prywatności. Największym atutem jest tu teren między budynkami: szerokie dziedzińce z dużą liczbą wysokich drzew i krzewów, które tworzą widoczny z okien ogród i skutecznie izolują od miejskiego zgiełku.

Na powierzchni 71,74 m² składają się:

salon z aneksem kuchennym - ok. 36 m² z wyjściem na 5 m² balkon oraz klimatyzacją

sypialnia - ok. 12 m²

drugi pokój - ok 10 m²

łazienka z wanną i prysznicem - ok. 4,5 m²

hol z pojemnymi szafami w zabudowie - ok. 8 m²

LOKALIZACJA:

Spokojna część Mokotowa z pełną infrastrukturą potrzebną do codziennego życia, znajdującą się w zasięgu spaceru: Westfield Mokotów, Biedronka, lokalny bazar, restauracje, szkoły i przedszkola. Bardzo sprawny dojazd do centrum oraz bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych.

CENA:

cena mieszkania: 1 325 000 zł

dotatkowo płatne:

miejsce postojowe w garażu podziemnym - 50 000 zł

komórka lokatorska 5,17 m² - 25 000 zł

Łączna cena: 1 400 000 zł

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.