

Unikatowa działka z widokiem na wodę

Numer oferty	34964541603
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 zł
Powierzchnia	1 500 m²
Cena za m ²	1 666 zł / m²

i OPIS OFERTY

DZIAŁKA W PIERWSZEJ LINII BRZEGOWEJ Z WILLĄ W STANIE SUROWYM Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

Pierwsza linia brzegowa Jeziora Zegrzyńskiego i bliskość dwóch rezerwatów przyrody | Lekka, ponadczasowa bryła z imponującymi przeszkleniami otwierającymi dom na krajobraz | Możliwość zakupu w obecnym stanie lub wykończenia do stanu deweloperskiego/pod klucz | Bliskość przystani żeglarskich i dogodny dojazd do Warszawy

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Z ogromną przyjemnością prezentujemy nieruchomość, która stanowi definicję luksusu w harmonii z naturą. Ta wyjątkowa działka o powierzchni 1500 m² położona jest w malowniczym Jadwisinie, w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. To propozycja dla najbardziej wymagających klientów, którzy szukają ciszy, spokoju i widoku, którego nie da się zastąpić niczym innym.

POTENCJAŁ INWESTYCJI:

Obecnie na działce znajduje się dom w stanie surowym o nowoczesnej, modernistycznej architekturze. Projekt został stworzony tak, aby maksymalnie wykorzystać walory otoczenia - liczne przeszklenia sprawiają, że jezioro staje się integralną częścią wnętrza.

Dla wygody przyszłego właściciela przygotowano dwa dedykowane pakiety wykończeniowe (za dodatkową opłatą):

- * Pakiet Deweloperski: doprowadzenie inwestycji do stanu gotowego do aranżacji.
- * Pakiet Pod Klucz: kompleksowe wykończenie wnętrz według najwyższych standardów.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom został zaprojektowany z myślą o najwyższym komforcie mieszkańców:

Parter (strefa dzienna i gościnnie): Sercem domu jest salon z kuchnią o imponującej powierzchni 60,71 m². Na tym poziomie znajduje się również gabinet, pokój gościnnie, dwie łazienki oraz przestronny garaż dwustanowiskowy (42 m²). Relaks zapewniają dwa tarasy o łącznej powierzchni blisko 57 m².

Piętro (strefa prywatna i SPA): Luksusowa sypialnia master (34,44 m²) z własną łazienką i garderobą. Dodatkowo druga sypialnia, potężny pokój kąpielowy (18,70 m²), prywatna sauna oraz dwa kolejne tarasy widokowe.

LOKALIZACJA:

Serce żeglarskiego Mazowsza Jadwisin to miejsce unikatowe. Działka graniczy z terenami zalesionymi, zapewniając pełną intymność. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się:

- * Przystanie żeglarskie i kluby jachtowe.
- * Historyczny kompleks Pałacu Radziwiłłów oraz Park Krajobrazowy.
- * Liczne ścieżki rowerowe i szlaki spacerowe przez rezerваты przyrody.

Ta oferta to rzadkość na rynku - połączenie nowoczesnego designu z unikatową lokalizacją w pierwszej linii brzegowej. Jeśli szukasz miejsca, które stanie się Twoją prywatną oazą spokoju.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).