

Nowe i wyposażone mieszkanie w bloku z 2025 roku

Numer oferty	34964541563
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 zł
Powierzchnia	40 m²
Cena za m ²	17 375 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w Warszawie, przy ul. Jutrzenki (Salomea) - w dynamicznie rozwijającej się części dzielnicy Włochy.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze nowego budynku z 2025 roku z windą, zrealizowanego przez renomowanego dewelopera ROBYG. Mieszkanie jest w pełni wykończone i gotowe do wprowadzenia, dzięki czemu nowi właściciele mogą cieszyć się komfortem od pierwszego dnia po zakupie. To propozycja idealna zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem - zarówno krótko, jak i długoterminowo.

ASPEKTY FORMALNE

Mieszkanie dostępne w ramach cesji praw. Nie ma przeciwwskazań do finansowania zakupu kredytem hipotecznym, choć w tym przypadku, warunkiem jest posiadanie wkładu własnego na poziomie minimum 250 000 zł.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal o powierzchni użytkowej 38,60 m² bez ścian działowych, ale 39,40 m² z powierzchnią pod ścianami działowymi charakteryzuje się przemyślanym układem i nowoczesnym wykończeniem, zapewniającym wygodę codziennego życia.

W skład mieszkania wchodzi:

Salon z aneksem kuchennym i przedpokojem (25,45 m²) - jasna, otwarta strefa dzienna z wyjściem na balkon. Nowoczesne wykończenie i duża przestrzeń pozwalają na stworzenie przytulnej części wypoczynkowej i jadalnianej.

Sypialnia (9,11 m²) - ustawna, komfortowa, z miejscem na łóżko małżeńskie i szafę.

Łazienka (4,04 m²) - w pełni wyposażona, elegancka i funkcjonalna.

Dodatkowo do mieszkania przynależy:

Balkon (6,97 m²) - przestronny, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

DODATKOWE ATUTY

Nowoczesny budynek z 2025 roku

Inwestycja renomowanego dewelopera ROBYG

Mieszkanie w pełni wykończone i gotowe do wprowadzenia

Duży balkon z wyjściem z salonu

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 45 000 zł

OKOLICA

Ulica Jutrzenki w rejonie Salomea to część dzielnicy Włochy, która dynamicznie się rozwija i zyskuje coraz większą popularność. Lokalizacja łączy wygodę życia blisko centrum miasta z łatwym dostępem do głównych tras wylotowych.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz tereny zielone.

KOMUNIKACJA

Bliskość przystanków autobusowych i kolejowych (stacja WKD Warszawa Salomea)

Szybki dojazd do centrum Warszawy - ok. 15 minut

Dogodny dostęp do trasy S2 i Alej Jerozolimskich

PODSUMOWANIE

To mieszkanie to świetna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnej, w pełni wykończonej nieruchomości w dogodnej lokalizacji. Idealnie sprawdzi się zarówno jako miejsce do życia, jak i inwestycja w najem - zarówno krótko-, jak i długoterminowy.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.