

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>629 000 zł</b>	<b>28 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

**Przytulna kawalerka w kamienicy z windą**

Numer oferty	<b>34964541549</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>629 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 764 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka o powierzchni 28.9 m<sup>2</sup>, położona na czwartym piętrze w powojennej kamienicy z windą. Mieszkanie wyróżnia się ponadstandardową wysokością (niespełna 3 m), co zapewnia poczucie przestrzeni i daje szerokie możliwości aranżacyjne.

## &gt; Podstawowe informacje

Powierzchnia: 28.9 m<sup>2</sup>

Piętro: 4. z 5.

Budynek: kamienica z lat 50. z windą

Okna na wewnętrzny dziedziniec

Pełna własność z księgą wieczystą

Mieszkanie składa się z ustawnego pokoju oraz oddzielnej kuchni, co pozwala na wygodne wydzielenie strefy dziennej i wypoczynkowej. Przemysłany układ oraz wysokość wewnątrz dają duże możliwości dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Dodatkowo: komórka lokatorska na piętrze oraz piwnica.

## &gt; Lokalizacja i komunikacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. Odyńca 61, w doskonale skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajdują się:

metro Raclawicka oraz przystanki tramwajowe przy Wołoskiej - kilka minut spacerem

przystanki autobusowe

Wodny Park Warszawianka, w którym znajduje się duży basen, strefa rekreacyjna i siłownia

uroczy Park Dreszera - tuż obok

Ogród Jordanowski, w którym organizowane są różne ciekawe wydarzenia


trochę dalej, ale również blisko: Park Arkadia, Morskie Oko, czy sławny Park przy Królikarni

W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura miejska, w tym liczne restauracje (i... popularny kebab Efes ;)), sklepy oraz punkty usługowe.


Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.