

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **695 000 zł** Powierzchnia: **30 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **1****Perfekcyjny układ | 2 pokoje + garderoba | 2024rok**

Numer oferty	34964541498
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 zł
Powierzchnia	30 m²
Cena za m ²	22 922 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zaledwie 5 minut spacerem od malowniczych Stawów Cietrzewia prezentujemy na sprzedaż nowe, nigdy niezamieszkałe 2 pokojowe mieszkanie z garderobą o powierzchni 30,32 m², położone w prestiżowej inwestycji Aleje przy Czereśniowej autorstwa dewelopera ROHE, przy Alejach Jerozolimskich 198P, w warszawskich Starych Włochach.

To nowe mieszkanie, wykończone i urządzone od podstaw, jest doskonałym przykładem perfekcyjnie wykorzystanej przestrzeni - każdy metr został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności, komforcie i estetyce. Pomimo kompaktowego metrażu wewnątrz oferuje wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia, bez kompromisów.

Całość została wykończona w wysokim standardzie, z wykorzystaniem zabudów wykonanych na zamówienie przez stolarza, co gwarantuje optymalne zagospodarowanie przestrzeni i spójny, nowoczesny charakter wnętrza. Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane - w cenie zawarte są wszystkie meble widoczne na zdjęciach oraz kompletny sprzęt AGD marki BOSCH.

UKŁAD MIESZKANIA:

- salon z aneksem kuchennym
- przedpokój z pojemną zabudowaną szafą
- funkcjonalna garderoba
- przestronna łazienka z prysznicem
- oddzielna sypialnia

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE:

Nowe wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale oraz ergonomię. Kuchnia wyposażona jest w pełną zabudowę stolarską oraz wysokiej klasy sprzęt AGD BOSCH. Liczne szafy i schowki sprawiają, że mieszkanie jest wyjątkowo praktyczne mimo niewielkiego metrażu. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji przy Alejach Jerozolimskich 198P w warszawskich Starych Włochach, łączy wygodę życia w mieście z bliskością natury.

W zaledwie 5 minut spacerem dotrzemy nad malownicze Stawy Cietrzewia.

W pobliżu znajdują się również liczne sklepy i punkty usługowe - sklep spożywczy tuż pod budynkiem.

Komunikacyjnie miejsce to oferuje szybki dostęp do kluczowych tras - S2 i S8. Stacja WKD Raków oddalona jest o 15 minut spacerem, a najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości 6 minut..

Dodatkowym atutem jest bliskość centrów handlowych - Blue City i Reduta, do których dotrzemy samochodem w niespełna 7 minut.

INFORMACJE DODATKOWE:

Pełna własność z Księgą Wieczystą, budynek z 2024 roku.

Mieszkanie oferowane jest w pełni wyposażone - sprzęt AGD i wszystkie meble - bez żadnych dodatkowych kosztów.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe na wygodnej platformie (dla aut o wysokości do 180 cm) - w cenie 55 000 zł. Dodatkowo dostępna jest komórka lokatorska - w cenie 20 000 zł.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.