

**Bezczynszowe 3 pokoje 60 m<sup>2</sup> z ogrodem 84 m<sup>2</sup> |Wawer**

Numer oferty	<b>34964541489</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>999 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 666 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mam przyjemność zaprezentować komfortowe, beczynszowe mieszkanie o powierzchni 59,94 m<sup>2</sup>, położone w zielonej i cichej części Wawra przy ulicy Przyłaszczkowej. To idealna propozycja dla osób, które cenią prywatność, spokój i naturę, a jednocześnie chcą zachować wygodny dojazd do miasta.

Mieszkanie w budynku z 2018 roku, na kameralnym osiedlu Sosnowy Park — na terenie inwestycji są tylko 2 budynki, niska zabudowa 2-kondygnacyjna, dużo zieleni i spokojna atmosfera.

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym: 22,4 m<sup>2</sup>

Sypialnia: 9,27 m<sup>2</sup>

Sypialnia: 8,33 m<sup>2</sup>

Łazienka: 5,48 m<sup>2</sup>

Schowek: 2,92 m<sup>2</sup>

Wiatrołap: 3,23 m<sup>2</sup>

Hol: 8,0 m<sup>2</sup>

Dodatkowo:

ogród: ok. 90 m<sup>2</sup>

miejsce parkingowe naziemne: 30 000 zł

Lokalizacja - spokojna, zielona okolica z szybkim dostępem do infrastruktury:

Szkoła podstawowa - 600 m

Przedszkole - 1000 m

PKP Falenica - ok. 5 min

Dojazd do trasy S2 - ok. 5 min

Autobusy: 146 / 161 / 213 - ok. 10 min

w pobliżu: las, sklepy, restauracje, siłownia, paczkomat

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Niniejsza prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter informacyjny.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa