

2 pokoje w centrum Warszawy|CISZA, ZIELEŃ, BALKON|

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964541479 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 999 999 zł |
| Powierzchnia | 47 m² |
| Cena za m ² | 21 114 zł / m² |
| Liczba pokoi | 2 |

i OPIS OFERTY

Centrum miasta, ale bez zgiełku.

Jeśli szukasz mieszkania, które daje dostęp do wszystkiego, co najlepsze w Warszawie, a jednocześnie pozwala naprawdę odpocząć - ta oferta jest dla Ciebie.

Dwupokojowe mieszkanie przy ul. Nowogrodzkiej, w prestiżowej części Ochoty - Filtry, na styku Ochoty, Woli i Śródmieścia. Lokalizacja, która łączy miejski rytm życia z kameralnym charakterem zielonej okolicy.

O mieszkaniu

- Powierzchnia: 45,36 m² (zgodnie z księgą wieczystą, po obmiarach powierzchnia to 47,36m²)
- Liczba pokoi: 2
- Piętro: 1 z 6
- Balkon: tak
- Piwnica: tak (w cenie mieszkania)

Mieszkanie ma dwustronny układ, co zapewnia świetne doświetlenie i naturalną cyrkulację powietrza:

- Salon od strony południowej z wyjściem na balkon - z przyjemnym widok za oknem
- Sypialnia i kuchnia od strony spokojnego podwórza (północny zachód)

Funkcjonalny rozkład:

- ✓ przestronny salon
- ✓ oddzielna, jasna kuchnia
- ✓ osobna sypialnia
- ✓ łazienka z wanną

Parkowanie:

Możliwość bezpłatnego parkowania na podwórzu.

Cisza i zieleń w centrum miasta

Mimo centralnej lokalizacji, mieszkanie oferuje ciszę i spokój - idealne warunki do pracy zdalnej i regeneracji po intensywnym dniu. W okolicy liczne parki, skwery i zielone dziedzińce.

Budynek

- Rok budowy: 1967 (cegła)
- Budynek wpisany na listę dóbr kultury współczesnej (SARP)
- Nowoczesna winda

Lokalizacja, która pracuje na Ciebie

Komunikacja:

- tramwaje, autobusy, metro, WKD, PKP
- uczelnie: Politechnika Warszawska, PJATK, SAN, Wszechnica Polska i inne
- sklepy, punkty usługowe, restauracje, kawiarnie

Idealne miejsce dla osób pracujących i studiujących w centrum.

Dla kogo to mieszkanie?

Dla singla lub pary

- pierwsze mieszkanie w topowej lokalizacji
- wygodny układ i balkon
- cisza mimo centrum miasta
- gotowe do wprowadzenia bez dużych nakładów

Dla inwestora

- lokalizacja o bardzo wysokim popycie najmu
- idealne pod wynajem długoterminowy (pracownicy biurowi, studenci)
- bardzo dobra baza również pod najem krótkoterminowy
- metraż i układ, które „wynajmują się same”

Cena: 999 999 PLN

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).