

Willa z basenem na Zaciszu

Numer oferty	34964541461
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 750 000 zł
Powierzchnia	363 m²
Cena za m ²	10 325 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący z basenem, położony w jednej z najbardziej kameralnych i zielonych części Targówka - na Zaciszu. To propozycja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej, willowej okolicy, nie rezygnując z szybkiego dostępu do centrum miasta.

Dom o powierzchni 363 m², usytuowany na działce 732 m², został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia, prywatności oraz możliwości łączenia funkcji mieszkalnej z biznesową.

Układ i przestrzeń:

- * salon z kominkiem 46 m²
- * 4 wygodne sypialnie
- * 3 łazienki
- * gabinet 17 m² - idealny do pracy zdalnej lub spotkań
- * jadalnia 17 m²
- * kuchnia 15 m²
- * przestronny hall 20 m²
- * duża garderoba

Wysokie przyziemie o powierzchni 116 m², z dużymi oknami i dostępem do światła dziennego, daje ogromne możliwości aranżacyjne. To idealna przestrzeń na: prywatne biuro lub kancelarię, salę fitness lub strefę wellness

Ogród i strefa relaksu

Starannie zaprojektowany ogród z basenem tworzy prywatną strefę wypoczynku - bez sąsiadów „zaglądających w okna”. To rzadkość w tej części Warszawy. Idealne miejsce na relaks, spotkania rodzinne i letnie przyjęcia.

Nowoczesne technologie i niskie koszty utrzymania:

- * pompa ciepła
- * fotowoltaika
- * klimatyzacja
- * nowoczesne systemy grzewcze i energooszczędne rozwiązania

Dodatkowe udogodnienia:

- * garaż na 2 samochody w bryle budynku
- * zadaszony podjazd
- * automatyczna brama
- * system alarmowy i monitoring

Lokalizacja

Zacisze w willowej części Targówka - zielona, spokojna, z szybkim dojazdem do centrum (ok. 8 km). Idealna dla przedsiębiorców i rodzin szukających jakości, ciszy i prywatności w granicach miasta.

To propozycja dla osób, które wiedzą, czego chcą.

Zapraszam na indywidualną prezentację - ta nieruchomość robi zupełnie inne wrażenie na żywo.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.