

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 450 000 zł	65 m²	2	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

POZWÓL SIĘ ZASKOCZYĆ LUKSUSEM I WIDOKIEM

Numer oferty	34964541396
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	22 039 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

TU NIE KUPUJESZ TYLKO MIESZKANIA. KUPUJESZ PRZESTRZEŃ, CISZĘ I LUKSUS CODZIENNOŚCI Z WIDOKIEM NA STARODRZEW

Na sprzedaż wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,79 m², położone w nowoczesnym apartamentowcu Miasteczka Wilanów, przy ul. Hlonda, w jednej z najbardziej prestiżowych, kameralnych i zielonych jego części.

To miejsce stworzone dla osób, które cenią prywatność, jakość i estetykę, a jednocześnie chcą pozostać w centrum miejskiego życia.

Tu zieleń, cisza i starodrzew parku pozwalają zapomnieć o zgiełku miasta, mimo bliskości głównych arterii i pełnej infrastruktury Wilanowa.

Idealne dla pary, singla lub jako inwestycja klasy premium.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA WITA SPOKOJEM I ŚWIATŁEM

Już od wejścia mieszkanie zaprasza przestronnym holem z garderobą, który naturalnie prowadzi do salonu połączonego z aneksem kuchennym i jadalnią. To serce domu - minimalizm, elegancja i najwyższa jakość materiałów tworzą tu spójną, ponadczasową całość.

Strefa dzienna została zaprojektowana z ogromną dbałością o detal:

- stylowe meble (m.in. sofa firmy Sofaroom)
- elegancka konsola
- starannie dobrane oświetlenie (Kutek)
- duże przeszklenia, które otwierają wnętrze na 14-metrowy taras i widok na starodrzew

To przestrzeń, która uspokaja i zaprasza do bycia tu i teraz.

KUCHNIA - ESTETYKA I FUNKCJA W DOSKONAŁEJ RÓWNOWADZE

Elegancka kuchnia z granitowymi blatami (renomowanej marki Wiśniewscy) została wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (w tym lodówkę Liebherr). Połączona z jadalnią i częścią dzienną, tworzy spójną, reprezentacyjną przestrzeń, idealną zarówno do codziennego życia, jak i spotkania przy winie.

SYPIALNIA MASTER - PRYWATNA STREFA SPOKOJU

To prywatna enklawa ciszy, w której dzień zaczyna się i kończy spokojem bo to harmonia elegancji i funkcjonalności:

- w pełni wyposażona garderoba
- bezpośrednie wyjście na taras
- możliwość aranżacji komfortowego miejsca do pracy

ŁAZIENKA I DETALE, KTÓRE ROBIĄ RÓŻNICĘ - łazienka wykończona została wysokiej klasy gresem i trawertynem, z elegancką armaturą

CAŁOŚĆ DOPEŁNIAJĄ

:

- podłoga z naturalnej, palonej akacji
- drzwi i zabudowy stałe wykonane przez firmę Remeb
- piękne oświetlenie Kutek
- podwieszane sufity z oświetleniem LED i punktowym
- nowa klimatyzacja
- instalacja alarmowa z monitoringiem wszystkich pomieszczeń

To mieszkanie wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, przemyślanym układem oraz możliwością przearanżowania przestrzeni.

LOKALIZACJA

Ostoja Wilanów - synonim bezpieczeństwa, estetyki i komfortu życia

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, zielonej Ostoi Wilanów - miejscu, które łączy kameralny charakter z wygodą miejskiego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie:

- Royal Wilanów z butikami i restauracjami
- klimatyczne kawiarnie
- centra fitness i siłownie
- sklepy, piekarnie
- ścieżki rowerowe
- prywatny park dostępny wyłącznie dla mieszkańców

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- przestronny salon z wyjściem na 14-metrowy taras
- funkcjonalny układ: strefa dzienna + prywatna sypialnia
- widok na zieleń i starodrzew
- nowoczesny apartamentowiec z ochroną i monitoringiem
- możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym - 80 000 zł,

ZAPROSZENIE

To mieszkanie nie potrzebuje głośnych obietnic. Ono działa na zmysły, gdy się w nim jest. Pozwól się zaskoczyć. Serdecznie zapraszam na prezentację.

TU NIE KUPUJESZ TYLKO MIESZKANIA. KUPUJESZ PRZESTRZEŃ, CISZĘ I LUKSUS CODZIENNOŚCI Z WIDOKIEM NA STARODRZEW.

Na sprzedaż wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,79 m², położone w nowoczesnym apartamentowcu Miasteczka Wilanów, przy ul. Hlonda, w jednej z najbardziej prestiżowych, kameralnych i zielonych jego części.

To miejsce stworzone dla osób, które cenią prywatność, jakość i estetykę, a jednocześnie chcą pozostać w centrum miejskiego życia.

Tu zieleń, cisza i starodrzew parku pozwalają zapomnieć o zgiełku miasta, mimo bliskości głównych arterii i pełnej infrastruktury Wilanowa.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA WITA SPOKOJEM I ŚWIATŁEM

Już od wejścia mieszkanie zaprasza przestronnym holom z garderobą, który naturalnie prowadzi do salonu połączonego z aneksem kuchennym i jadalnią. To serce domu - minimalizm, elegancja i najwyższa jakość materiałów tworzą tu spójną, ponadczasową całość.

Strefa dzienna została zaprojektowana z ogromną dbałością o detal:

- stylowe meble (m.in. sofa firmy Sofaroom)
- elegancka konsola
- starannie dobrane oświetlenie (Kutek)
- duże przeszklenia, które otwierają wnętrze na 14-metrowy taras i widok na starodrzew

To przestrzeń, która uspokaja i zaprasza do bycia tu i teraz.

KUCHNIA - ESTETYKA I FUNKCJA W DOSKONAŁEJ RÓWNOWADZE

Elegancka kuchnia z granitowymi blatami (renomowanej marki Wiśniewscy) została wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (w tym lodówkę Liebherr). Połączona z jadalnią i częścią dzienną, tworzy spójną, reprezentacyjną przestrzeń, idealną zarówno do codziennego życia, jak i spotkań przy winie.

SYPIALNIA MASTER - PRYWATNA STREFA SPOKOJU

To prywatna enklawa ciszy, w której dzień zaczyna się i kończy spokojem bo to harmonia elegancji i

funkcjonalności:

- w pełni wyposażona garderoba
- bezpośrednie wyjście na taras
- możliwość aranżacji komfortowego miejsca do pracy

ŁAZIENKA I DETALE, KTÓRE ROBIĄ RÓŻNICĘ - łazienka wykończona została wysokiej klasy gresem i trawertynem, z elegancką armaturą

CAŁOŚĆ DOPEŁNIAJĄ:

- podłoga z naturalnej, palonej akacji
- drzwi i zabudowy stałe wykonane przez firmę Remeb
- piękne oświetlenie - Kutek
- podwieszane sufity z oświetleniem LED i punktowym
- nowa klimatyzacja
- instalacja alarmowa z monitoringiem wszystkich pomieszczeń

To mieszkanie wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, przemyślanym układem oraz możliwością przearanżowania przestrzeni.

LOKALIZACJA

Ostojka Wilanów - synonim bezpieczeństwa, estetyki i komfortu życia

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, zielonej Ostoi Wilanów - miejscu, które łączy kameralny charakter z wygodą miejskiego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie:

- Royal Wilanów z butikami i restauracjami
- klimatyczne kawiarnie
- centra fitness i siłownie
- sklepy, piekarnie
- ścieżki rowerowe
- prywatny park dostępny wyłącznie dla mieszkańców

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- przestronny salon z wyjściem na 14-metrowy taras
- funkcjonalny układ: strefa dzienna + prywatna sypialnia
- widok na zieleń i starodrzew
- nowoczesny apartamentowiec z ochroną i monitoringiem
- możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym - 60 000 zł,

ZAPROSZENIE

To mieszkanie nie potrzebuje głośnych obietnic. Ono działa na zmysły, gdy się w nim jest. Pozwól się zaskoczyć. Serdecznie zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).