

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 469 000 zł	65 m²	3	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Jasne 3-pokoje | Stary Mokotów | kamienica | 65 m²**

Numer oferty	34964541327
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 469 000 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	22 513 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż unikalne 3 pokojowe mieszkanie 65,25 m² w kamienicy na Starym Mokotowie przy ul. Olszewskiej. Wspaniale doświetlona przestrzeń z zachowanymi oryginalnymi drewnianymi podłogami. Topowa lokalizacja przy Polach Mokotowskich, zaledwie 10 minut pieszo do stacji metra.

Opis nieruchomości:

Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się na 2 piętrze w kamienicy z 1956 roku o autentycznym charakterze. Zadbane klatka schodowa z wejściem za zamykaną bramą podkreśla prestiż i daje bezpieczeństwo. 3 pokoje z osobną kuchnią o łącznej powierzchni 65m² tworzą świetny układ, który zapewnia funkcjonalność i komfort codziennego życia. Idealne rozwiązanie dla rodzin ceniących zarówno wspólną przestrzeń, jak i intymność.

Mieszkanie zachwyca południowo-północną ekspozycją słoneczną, która zapewnia wspaniałe doświetlenie przestrzeni przez cały dzień, nawet w pochmurne dni. Jasne wnętrza z oryginalnymi drewnianymi podłogami (parkiet) tworzy autentyczny klimat, łącząc historyczny urok z funkcjonalnością i stylem.

Rozkład pomieszczeń:

Salon

Pokój z łóżkiem i balkonem na ulicę Olszewską

Pokój (dziecięcy)

Oddzielna kuchnia

Hall

Łazienka

Osobna toaleta

Atuty lokalizacji:

Mieszkanie położone w topowej lokalizacji na Starym Mokotowie przy Polach Mokotowskich, w sercu jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Warszawy. Ulica Olszewska zapewnia spokój i ciszę, zachowując jednocześnie pełny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Miejsce idealne dla miłośników miejskiego stylu życia z dostępem do wszystkiego pod ręką, tętniącej życiem kultury, gastronomii i zieleni.

W okolicy:**W pobliżu cała najważniejsza infrastruktura:**

Pola Mokotowskie - 15 minut pieszo

Park Morskie Oko - 10 minut pieszo
Skwer im. Wojciecha Zawiszy Czarnego
Skwer Antoniego Słonimskiego
Nowy Teatr
Siłownia ZdroFit
Cenione restauracje, kawiarnie idealne na kawę i spędzenie wolnego czasu
Bary mleczne i sklepy spożywcze
Szkoły, przedszkola, biblioteki i uczelnie
Biblioteki: SGH i Biblioteka Narodowa

Komunikacja:

Mieszkanie charakteryzuje się doskonałą komunikacją miejską:

Przystanek tramwajowy - 3 minuty pieszo

Stacja metra "Pola Mokotowskie" - 10 minut pieszo

Parking:

Miejsca postojowe dostępne za zamkniętą bramą wjazdową na teren pomiędzy kamienicami.

Lokal idealny dla:

To mieszkanie stanowi doskonały wybór dla miłośników miejskiego stylu życia, par i rodzin z dzieckiem poszukujących wyjątkowego mieszkania z charakterem w prestiżowej lokalizacji na Starym Mokotowie, osób ceniących autentyczny klimat przedwojennej Warszawy połączony z dostępem do nowoczesnej infrastruktury miasta.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje dotyczące przedstawianych nieruchomości były możliwie aktualne, kompletne i dokładne.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).