

Trójstronne 3 pokoje po remoncie w kamienicy

Numer oferty	34964541319
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 599 000 zł
Powierzchnia	66 m²
Cena za m ²	24 048 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**Mieszkanie**

Na sprzedaż klimatyczne, 3-pokojowe mieszkanie położone przy ul. Elektoralnej w Śródmieściu Północnym znajduje się na drugim piętrze w kameralnej, wyremontowanej kamienicy z 1950 roku. Nieruchomość jest jasna i ustawna, z ekspozycją na trzy strony świata, położona w cichej części centrum - a jednocześnie w doskonałym punkcie komunikacyjnym.

Budynek

Zadbana, wyremontowana, dwupiętrowa kamienica bez windy. Nieruchomość sprawnie zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową. Na każdym piętrze znajdują się jedynie dwa lokale, co zapewnia kameralną atmosferę i komfort mieszkańców.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Warszawy - ok. 700 m od Pałacu Kultury i Dworca Centralnego. W pobliżu metro Ratusz Arsenał, przystanki tramwajowe i autobusowe, Hala Mirowska, liczne restauracje, sklepy oraz tereny spacerowe.

Powierzchnia lokalu:

- według księgi wieczystej: 64,02 m²
- rzeczywista powierzchnia według obmiaru rzeczoznawcy (PN-ISO 9836): 66,49 m²

Układ pomieszczeń:

- salon 18,45 m² - południe
- pokój 17,13 m² - południe/zachód
- pokój 11,15 m² - zachód
- oddzielna, widna kuchnia 8,86 m² - północ
- łazienka z oknem i prysznicem 2,78 m²
- WC 0,92m²
- korytarz 7,2m²
- balkon

Do dyspozycji właściciela pozostaje duża, sucha piwnica.

Standard i wyposażenie

Lokal po kapitalnym remoncie - wymienione instalacje elektryczne, hydrauliczne i gazowe, odnowione tynki, nowe drzwi oraz podłogi z parkietu. Okna PCV.

Mieszkanie w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia.

Informacje dodatkowe

- pełna własność z KW- możliwość zakupu na kredyt,
- pena obejmuje wyposażenie stałe, meble ruchome do ustalenia,

- mieszkanie obecnie funkcjonuje w systemie najmu krótkoterminowego - istnieje możliwość przejęcia gotowego, działającego modelu biznesowego lub użytkowania lokalu na własne potrzeby,
- ogrzewanie miejskie,
- czynsz wynosi ok. 1092 zł,
- wysokość mieszkania 260cm/274cm,
- pod budynkiem 4 miejsca postojowe dla mieszkańców, a w okolicy dużo ogólnodostępnych miejsc w ramach strefy płatnego parkowania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - to wyjątkowa propozycja dla osób ceniących klimat kamienic oraz centralną lokalizację Warszawy.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.