

145m2, 4 pokoje, Basen, Sauna, Siłownia

Numer oferty	34964541311
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 799 000 zł
Powierzchnia	145 m²
Cena za m ²	19 249 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Apartamenty przy Królikarni przy ul. Wielickiej 38 to propozycja dla osób, które szukają dużej, funkcjonalnej przestrzeni w doskonałej lokalizacji na Mokotowie.

Apartament o powierzchni 145 m² położony na 6. piętrze z windą to wygodny wybór zarówno dla rodziny, jak i dla osób prowadzących firmę z domu. Mieszkanie jest do umeblowania, co pozwala zaaranżować je zgodnie z własnymi potrzebami i stylem.

Funkcjonalny układ i przestrzeń do życia

Na metraż składają się:

- przestronny salon z miejscem na jadalnię,
- trzy sypialnie, w tym główna z prywatną łazienką i garderobą,
- osobna, jasna kuchnia,
- druga łazienka w części dziennej,
- garderoba,
- pralnia.

Trzystronny układ zapewnia dobre doświetlenie o różnych porach dnia i wygodne rozmieszczenie pomieszczeń, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną. To duży atut dla rodzin oraz osób ceniących porządek i harmonijny układ mieszkania.

Lokalizacja z dostępem do codziennych udogodnień

W bliskiej odległości znajdują się sklepy, apteki, banki, restauracje i punkty usługowe. W okolicy dostępne są również szkoły i placówki edukacyjne.

Zaledwie 7 minut spacerem dzieli mieszkańców od stacji Metro Wilanowska i dużej pętli autobusowej, co zapewnia szybki dojazd do centrum i innych dzielnic Warszawy.

Komfort budynku i udogodnienia dla mieszkańców

Apartamenty przy Królikarni oferują rozbudowaną infrastrukturę rekreacyjną i usługową, dostępną na miejscu:

- siłownia,
- sale fitness,
- basen,
- sauna,
- salon rehabilitacji i masażu,
- zielone patio,
- recepcja.

To udogodnienia, które realnie podnoszą komfort codziennego życia i sprzyjają dbaniu o zdrowie bez konieczności dojazdów.

Dodatkowe przestrzenie

Do apartamentu przynależą:

- dwa miejsca garażowe (każde w cenie 60 000 zł),
- piwnica (w cenie 40 000 zł).

To mieszkanie będzie idealne dla osób poszukujących dużej, dobrze zaplanowanej przestrzeni w jednym z wygodniejszych punktów Mokotowa.

Możliwość własnej aranżacji pozwala stworzyć wnętrze dokładnie dopasowane do indywidualnych potrzeb i stylu życia. Jeśli zależy Ci na funkcjonalności, metrażu i pełnym zapleczu udogodnień — ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Apartments by Królikarnia at 38 Wielicka Street are an excellent choice for anyone seeking a spacious, functional home in a prime Mokotów location.

This 145 m² apartment, situated on the 6th floor with elevator access, is a comfortable option both for families and for those running a business from home. The unit comes unfurnished, giving you full freedom to design and arrange the interior to suit your needs and personal style.

Functional layout and comfortable living spaceThe apartment includes:

- a bright, spacious living room with a dining area,
- three bedrooms, including a master suite with a private bathroom and walk-in closet,
- a separate, light-filled kitchen,
- a second bathroom in the main living area,
- a walk-in wardrobe,
- a laundry room.

Its three-sided layout ensures excellent natural light throughout the day and provides a well-defined separation between the living and private zones — a major advantage for families and anyone who values order and a well-organized home.

A location with everyday convenience

Shops, pharmacies, banks, restaurants, and various service points are all within easy reach. Schools and educational facilities are also nearby.

A short 7-minute walk takes you to the Wilanowska metro station and a major bus terminal, ensuring quick access to the city center and other districts of Warsaw.

Building comfort and resident amenities

Apartments by Królikarnia offer an extensive range of on-site recreational and service facilities, including:

- a gym,
- fitness rooms,
- a swimming pool,
- a sauna,
- a rehabilitation and massage center,
- a green patio,
- a reception desk.

These features significantly enhance everyday comfort and support a healthy lifestyle — all without leaving the building.

Additional spaces

The apartment comes with:

- two parking spaces (each priced at 60,000 PLN),
- a storage unit (priced at 40,000 PLN).

This home is an excellent match for anyone looking for a large, well-planned living space in one of Mokotów's most convenient locations. With the option to design the interior from scratch, you can create a home perfectly adapted to your lifestyle and preferences. If generous space, functionality, and comprehensive amenities matter to you, this offer deserves your attention.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.