

Dostępne od zaraz | Zamknięte Osiedle | Cicho | KW

Numer oferty	34964541226
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 zł
Powierzchnia	73 m²
Cena za m ²	10 655 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na Warszawskiej Białolece tuż przy Józefa Mehoffera. Mieszkanie dostępne do wprowadzenia od zaraz.

BUDYNEK:

Niska zabudowa z cegły z 2005 roku zarządzana przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Klatki są czyste i zadbane, a całe osiedle jest monitorowane i strzeżone 24h na dobę.

Na terenie osiedla bezpłatne miejsca parkingowe oraz dużo zieleni. Mieszkanie mieści się na 3 piętrze w budynku bez windy.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon oraz lekko odsuniętą w pełni wyposażoną kuchnię. W dalszej części mieszkania sypialnia oraz pokój dziecięcy/ gabinet. Dodatkowo do dyspozycji mamy dużą łazienkę wyposażoną w wannę, WC oraz oddzielną toaletę. Przedpokój z pojemnymi szafami do przechowywania rzeczy.

LOKALIZACJA:

Okolica z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej oraz terenów rekreacyjnych (Park Henrykowski, Las Henryków). Nieruchomość jest świetnie skomunikowana. Szybki dostęp do ulicy Modlińskiej oraz ulicy Światowida gwarantuje sprawne połączenie z centrum miasta. W bliskiej okolicy znajdują się liczne sklepy, apteki, restauracje, a także przedszkola i szkoły, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia. Dojazd do centrum zajmują około 30 minut.

DODATKOWE INFORMACJE:

- ~ czynsz około 840 zł (w tym fundusz remontowy),
- ~ dostępne do wprowadzenia od zaraz,
- ~ możliwość zakupu garażu (dodatkowo płatny 60 000 PLN),
- ~ mieszkanie wymaga odświeżenia/ przeprowadzenia liftingu według gustu,
- ~ cena podlega negocjacji.

Odrębna własność z założoną księgą wieczystą bez obciążeń (możliwy zakup na kredyt)- pomagamy w formalnościach.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.