

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>3 363 000 zł</b>	<b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Wyjątkowy Apartament Rodzinny - Przestrzeń, Cisza**

Numer oferty	<b>34964541214</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 363 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>26 904 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

LOKAL:

Prezentujemy idealne mieszkanie dla rodziny, które zachwyca przemyślanym układem, wysokością pomieszczeń oraz kojącym widokiem na zieleni. To oferta dla osób ceniących komfort, naturalne światło i intymność.

WNĘTRZE, KTÓRE DAJE ODDECH

Sercem domu jest przestronny i słoneczny salon z aneksem kuchennym, który dzięki dużym przeszkleniom jest wypełniony światłem przez cały dzień. Wyjątkowy klimat tworzą wysokie sufity (290 cm)

Unikalny układ pomieszczeń obejmuje:

Strefę Master: Prywatna sypialnia z dedykowaną garderobą oraz łazienką (wyposażoną w komfortowe ogrzewanie podłogowe).

Dwie dodatkowe sypialnie: Idealne dla dzieci, gości lub jako biuro.

Kuchnię dla wymagających: Wyposażoną w wygodną spiżarkę oraz dodatkową tzw. „brudną kuchnię”, co pozwala zachować idealny porządek w strefie dziennej.

Funkcjonalny korytarz: Zaprojektowany z myślą o przechowywaniu, z dużą liczbą szaf wnękowych.

**ŚWIATŁO I KOMFORT PRZEZ CAŁĄ DOBĘ**

Mieszkanie jest dwustronne, co zapewnia idealną cyrkulację powietrza i optymalne nasłonecznienie:

Wschód: Poranne słońce w sypialniach na miły początek dnia.

Zachód: Słoneczne popołudnia w salonie. W upalne dni o Twój komfort zadba klimatyzacja w salonie.

**TWÓJ PRYWATNY AZYL**

Do mieszkania przynależy duży, intymny taras z widokiem na kojącą zieleni - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks w ciszy. Mieszkanie jest bardzo ciche, co gwarantuje spokój po intensywnym dniu w mieście.

STAN TECHNICZNY I DODATKI

W apartamencie zostały niedawno wymienione podłogi (deska dębowa), a całość wymaga odświeżenia, co daje nowym właścicielom możliwość łatwej personalizacji wnętrza.

Dodatkowe informacje: Do mieszkania przynależą udogodnienia w łącznej cenie 250 000 zł:

Dwa wygodne miejsca postojowe.

Pojemna komórka lokatorska o powierzchni aż 7 m<sup>2</sup>.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się w budynku typu villa miejska z 2017 roku. To propozycja dla osób poszukujących maksymalnej prywatności:

Tylko 3 apartamenty: W całym budynku znajdują się jedynie trzy lokale - tylko jeden na każdej kondygnacji, co gwarantuje niespotykany spokój i poczucie swobody.

Nowoczesna bryła i wygoda: Budynek został zaprojektowany z dbałością o detale, oferując mieszkańcom nowoczesną windę oraz bezpieczny garaż podziemny znajdujący się bezpośrednio w bryle obiektu.

Poczucie bezpieczeństwa: Mała wspólnota i nowoczesne budownictwo tworzą przyjazną, kameralną atmosferę, w której poczujesz się naprawdę u siebie.

LOKALIZACJA:

Marymont - Tam, gdzie zieleń spotyka się z miastem

Marzysz o miejscu, które łączy spokój natury z energią miasta? Marymont to jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Warszawie, idealna dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie chcących korzystać z pełni miejskich udogodnień.

Natura na wyciągnięcie ręki: Budynek dzieli zaledwie 5 minut spacerem od Lasu Bielańskiego i 10 minut od malowniczej Kępy Potockiej. To prawdziwy raj dla aktywnych - znajdziesz tu liczne ścieżki rowerowe, boiska, park linowy oraz idealne miejsca na rodzinny piknik czy zabawę na nowoczesnych placach zabaw.

Doskonała komunikacja i infrastruktura:

Mobilność: Tylko 2 minuty samochodem dzielą Cię od wjazdu na Wisłostradę oraz obwodnicę Warszawy.

Dojazd do CH Arkadia zajmuje zaledwie 7 minut.

Komunikacja miejska: Przystanek autobusowy znajduje się 2 minuty pieszo od budynku, zapewniając szybkie połączenie z każdą częścią miasta.

Codzienna wygoda: W najbliższej okolicy działają renomowane przedszkola i szkoły. Na lokalnym bazarze zawsze kupisz świeże, ekologiczne produkty.

Choć otacza Cię zieleń, od ścisłego centrum Warszawy dzieli Cię zaledwie 2 kilometry. To idealny balans między sielskim spokojem a bliskością wielkomiejskiego życia.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).