

Lokal na sprzedaż

Numer oferty	34964541183
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 799 680 zł
Powierzchnia	256 m²
Cena za m ²	7 030 zł / m²

i OPIS OFERTY

Dom + biznes w jednym miejscu | 3 lokale usługowe | Stara Miłosna
Nieruchomość, która pozwala mieszkać i zarabiać w jednym miejscu.

Dom przy ul. Jana Pawła II w Starej Miłosnej łączy funkcję mieszkalną i usługową, dzięki czemu może być idealnym miejscem do prowadzenia własnej działalności lub inwestycją generującą dochód z najmu.

Dlaczego ta nieruchomość?

- ✓ 3 niezależne lokale usługowe z wejściami od ulicy
- ✓ 133 m² części mieszkalnej na piętrze
- ✓ możliwość podziału na dwa mieszkania
- ✓ parking na posesji dla klientów
- ✓ lokalizacja w centrum dzielnicy

Parter - część usługowa (123 m²)

trzy klimatyzowane lokale usługowe
oddzielne wejścia od frontu budynku
zaplecze socjalne i magazynowe
dwie toalety
garaż

Idealne miejsce m.in. na:

gabinet kosmetyczny
salon fryzjerski
gastronomię
gabinet medyczny
działalność handlowo-usługową.

Piętro - część mieszkalna (133 m²)

Oddzielne wejścia i dwie klatki schodowe pozwalają w prosty sposób wydzielić dwa niezależne mieszkania lub pozostawić jedno duże.

Działka i parking

Zagospodarowana działka z nasadzeniami oraz kilkoma miejscami parkingowymi na posesji.
Dodatkowe miejsca parkingowe znajdują się w zatoczce przy ulicy.

Media

prąd

gaz - ogrzewanie gazowe

woda z własnego ujęcia ze stacją uzdatniania (możliwość podłączenia do wodociągu miejskiego)

kanalizacja miejska

Lokalizacja

Sklepy, szkoła, przychodnia i komunikacja w zasięgu kilku minut.

Mazowiecki Park Krajobrazowy oddalony o zaledwie 600 m.

Zadzwoń i umów prezentację - ta nieruchomość daje realny potencjał do prowadzenia biznesu lub inwestycji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).