

Przestrzeń domu, wygoda miasta! 125 m² przy parku.

Numer oferty	34964540972
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 190 000 zł
Powierzchnia	125 m²
Cena za m ²	17 471 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Szukasz dużego metrażu, ale nie chcesz wyprowadzać się pod miasto? To mieszkanie na Ochocie łączy swobodę domu z wygodą życia w centrum. Idealne 4 pokoje na ponad 125 m² dla rodziny 2+2, która doceni świetną lokalizację, funkcjonalność i wygodę.

Lokalizacja: wszystko w zasięgu ręki

Adres: ul. Opaczewska, z okien kuchni masz widok na Górkę Szczęśliwicką.

Wygoda: spacerem do CH Blue City, Reduty i Parku Szczęśliwickiego.

Komunikacja: tuż obok przystanek autobusowy i Dworzec Zachodni - szybki dojazd do centrum i na lotnisko.

Strefa dzienna: przestrzeń i klimat

Salon z jadalnią (ponad 33 m²): imponująca przestrzeń z wyjściem na balkon, na podłodze piękne drewno.
Kuchnia (12 m²): oddzielna, widna i wygodna, wyraźnie oddziela strefę gotowania od wypoczynku.

Sypialnie i home office

Master bedroom (21 m²): sypialnia rodziców z garderobą i wydzielonym miejscem do pracy zdalnej.

Pokoje dziecięce: dwie ustawne sypialnie (11 m² i 9,5 m²).

2 łazienki: komfort bez porannych kolejek

Salon kąpielowy (7,77 m²): duża przestrzeń z wygodną wanną - idealna na relaks.

Druga łazienka (3,19 m²): z kabiną prysznicową - dla dzieci lub gości.

Logistyka i porządek (ogromny atut mieszkania!)

Koniec z potykaniem się o suszarkę do prania czy odkurzacz. Tu wszystko ma swoje miejsce:

Osobna pralnia.

Oddzielny schowek gospodarczy.

Przestronne szafy w zabudowie w korytarzu.

Budynek i osiedle

6-piętrowy budynek z 1998 r.,
osiedle zamknięte z całodobową ochroną,
miejsce postojowe w garażu podziemnym - płatne dodatkowo: 50 000 zł.

Zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.