

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
4 300 000 złPowierzchnia:
124 m²Liczba pokoi:
5Piętro:
6**Ostatnie piętro w z windą, kamienica na Al.Szucha**

Numer oferty	34964540904
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 300 000 zł
Powierzchnia	124 m²
Cena za m ²	34 677 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy apartament o powierzchni 124 m² zlokalizowany na ostatnim piętrze przedwojennej kamienicy przy Alei Jana Chrystiana Szucha, jednej z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych ulic Śródmieścia Południowego.

OPIS I STANDARD:

Wnętrze wyróżniają się ponadstandardową wysokością sufitów (ponad 3 metry), co w połączeniu z dużymi oknami daje poczucie przestrzeni i światła. Na podłogach zachowany klasyczny parkiet w jodełkę, a całość utrzymana jest w jasnej, eleganckiej stylistyce, pozwalającej na łatwą aranżację zarówno w stylu klasycznym, jak i nowoczesnym.

Apartament oferuje funkcjonalny podział na strefę dzienną i prywatną, dwie komfortowe sypialnie, gabinet idealny do pracy zdalnej oraz łazienkę z oddzielną toaletą. Kuchnia jest osobna, z miejscem na pełnowymiarową jadalnię.

KOMUNIKACJA I OKOLICA:

Nieruchomość położona jest w samym sercu Śródmieścia Południowego, przy Alei Jana Chrystiana Szucha - w bezpośrednim sąsiedztwie ambasad, parków i reprezentacyjnej zabudowy przedwojennej Warszawy. Doskonała komunikacja miejska: bliskość metra Politechnika, licznych linii tramwajowych i autobusowych zapewnia szybki dojazd do każdej części miasta. W okolicy znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, parki (Łazienki Królewskie, Pole Mokotowskie) oraz pełna infrastruktura miejska.

W SKRÓCIE:

- 124 m²

- 5 pokoi
- 2 sypialnie
- Gabinet
- Łazienka z osobną toaletą
- Wysokość wewnątrz ponad 3 m
- Piętro 6 z 6 (ostatnie)
- Kamienica z 1930 roku
- Jasne, przestronne wnętrza
- Klasyczny parkiet w jodełkę
- Gotowe do zamieszkania

Dodatkowo:

- Reprezentacyjna kamienica w ścisłym centrum miasta
- Ostatnie piętro - brak sąsiadów nad mieszkaniem
- Duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie
- Zachowane oryginalne elementy architektoniczne
- Ciche wnętrza mimo centralnej lokalizacji
- Piwnica około 6 m²

W NASZEJ OPINII:

To rzadka oferta dla miłośników klasycznej architektury i prestiżowych lokalizacji. Ostatnie piętro, ponad 3-metrowe sufity, kameralna kamienica z 1930 roku oraz reprezentacyjny adres czynią ten apartament doskonałym wyborem zarówno jako luksusowa rezydencja miejska, jak i bezpieczna inwestycja kapitału w jednej z najlepszych lokalizacji Warszawy.

Więcej unikatowych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).