

Kamienica - 2 pokoje przy Metrze, cicha okolica

Numer oferty	34964540861
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	879 000 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	14 898 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 59 m² z dodatkowym balkonem o powierzchni 2,19 m², położone na 2. piętrze trzypiętrowej kamienicy z cegły (bez windy). Lokal jest po generalnym remoncie i gotowy do wprowadzenia — bez konieczności wykonywania prac.

Wnętrze utrzymane w nowoczesnym stylu. Pokoje nie są umeblowane, co daje pełną swobodę aranżacji według własnego gustu. Jednocześnie kuchnia i łazienka są w 100% wyposażone — gotowe do użytkowania od pierwszego dnia. Kuchnia posiada sprzęt AGD: lodówkę, zmywarę, piekarnik oraz pralkę z funkcją suszenia.

To mieszkanie ma atut, którego nie da się „doremontować”: jest bardzo ciche. Dodatkowo jest trójstronne — okna wychodzą na trzy strony świata, a za nimi jest dużo zieleni, co przekłada się na świetne doświetlenie, przewiewność i komfort na co dzień. Do lokalu przynależy również przestronna piwnica.

Układ i potencjał aranżacyjny

Obecny układ obejmuje:

przestronny salon,
sypialnię,
osobną kuchnię,
łazienkę,
hol.

Możliwa zmiana układu: istnieje możliwość przerobienia osobnej kuchni na dodatkowy pokój, a w miejsce obecnego salonu wykonania salonu z aneksem kuchennym.

Lokalizacja - największy atut tej nieruchomości
przystanki tramwajowe i autobusowe tuż przy budynku,
8 minut pieszo do metra M2 Rondo Daszyńskiego,
3 przystanki tramwajem do metra M1 Ratusz Arsenał,
w pobliżu: Fabryka Norblina (1,5 km), Westfield Arkadia (2 km),
w bezpośrednim sąsiedztwie: Biedronka, Lidl, Żabka,
5 minut do wjazdu na trasę S8.

Stan prawny

pełna własność,
księga wieczysta; w dziale IV widnieje wpis hipoteczny (standardowy przy kredycie),
uregulowany grunt,
możliwość zakupu na kredyt.

Najważniejsze atuty (punkty)

59 m² + dodatkowy balkon 2,19 m²

TOP lokalizacja:

M2 Rondo Daszyńskiego 8 min pieszo + komunikacja pod budynkiem + szybki wjazd na S8

2. piętro / 3, kamienica z cegły bez windy

bardzo ciche, trójstronne, okna na trzy strony świata, dużo zieleni

po generalnym remoncie, gotowe do wprowadzenia

kuchnia i łazienka w 100% wyposażone + AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, pralka z suszeniem)

pokoje bez umeblowania - swoboda aranżacji

przestronna piwnica

możliwość zmiany układu: kuchnia → pokój, salon → salon z aneksem

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.