

Cena:
1 155 000 złPowierzchnia:
81 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie 4 pok. | Sielce | loggia

Numer oferty	34964540833
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 155 000 zł
Powierzchnia	81 m²
Cena za m ²	14 206 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przestronne, czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 81,3 m², położone na warszawskich Sielcach na Mokotowie. Lokal znajduje się na trzecim piętrze w zadbanym budynku i oferuje funkcjonalny układ, trójstronną ekspozycję oraz dużą loggię. To propozycja do zamieszkania dla rodziny lub osób poszukujących większej przestrzeni z możliwością aranżacji według własnych potrzeb.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE

Mieszkanie jest trójstronne, dobrze doświetlone i jednocześnie ciche, oddalone od ruchliwej ulicy, w sąsiedztwie ogródków działkowych. Układ zapewnia wyraźny podział na część dzienną i prywatną. Duża loggia z wyjściem z salonu zwiększa komfort codziennego użytkowania. Lokal daje możliwość przeprowadzenia remontu lub odświeżenia zgodnie z indywidualnymi preferencjami.

OPIS MIESZKANIA

Lokal położony jest na 3. piętrze w czteropiętrowym budynku bez windy. Powierzchnia 81,3 m² obejmuje salon z częściowo otwartą kuchnią, trzy sypialnie, łazienkę z prysznicem, osobne WC z bidetem oraz przedpokój z dużą szafą w zabudowie. W pokojach na podłogach znajduje się parkiet. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska zlokalizowana na poziomie 0.

BUDYNEK / OSIEDLE

Budynek mieszkalny z 1984 roku, zadbane, położony na osiedlu z ograniczonym wjazdem, zabezpieczonym szlabanami, teren osiedla jest monitorowany (bezpieczeństwo). Parkowanie na terenie osiedla przeznaczone jest wyłącznie dla mieszkańców. Całość ma spokojny, uporządkowany charakter.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Sielce to część Mokotowa z dobrą infrastrukturą miejską i wygodnym dostępem do komunikacji. W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, tereny zielone oraz miejsca sprzyjające codziennemu funkcjonowaniu. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do innych części miasta, a jednocześnie spokojniejsze otoczenie niż przy głównych arteriach.

DLA KOGO TO MIESZKANIE

To propozycja dla rodzin z dziećmi, par szukających większego metrażu lub osób, które chcą dostosować przestrzeń do własnych potrzeb. Sprawdzi się także jako mieszkanie długoterminowe dla osób ceniących Mokotów i dobrą komunikację.

INFORMACJE FORMALNE

Mieszkanie ma status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu z założoną księgą wieczystą. Zakup na kredyt jest możliwy. Wydanie mieszkania możliwe jest od razu po zapłacie i finalizacji zakupu.

W cenie mieszkania zawarta jest komórka lokatorska.

Garaż w wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynku garażowym o powierzchni około 18 m² jest dostępny za dodatkową opłatą 70 000 zł, zakup ma charakter fakultatywny, a termin wydania garażu do uzgodnienia. Istnieje również możliwość korzystania z zewnętrznego miejsca parkingowego na zamkniętym terenie na zasadach ustalonych ze spółdzielnią.

Miesięczne opłaty administracyjne do spółdzielni wynoszą około 1250 zł i obejmują standardowe koszty utrzymania przy trzech osobach. Dodatkowo opłata za garaż wynosi około 213 zł miesięcznie, a za zewnętrzne miejsce parkingowe około 68 zł miesięcznie.

W mieszkaniu pozostają meble w zabudowie oraz część mebli ruchomych.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji mieszkania.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).