

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 350 000 zł	65 m²	3	4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Nowogrodzka - 65m2 - 3 pokoje**

Numer oferty	34964540729
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	20 769 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Rozkładowe i funkcjonalne - super oferta w Centrum!

Lokalizacja w znakomitym miejscu przy ul. Nowogrodzkiej. Budynek z 1960 r., z windą, wejście z bramy, zadbane podwórko, monitoring. Mieszkanie jest ciche! Znajduje się w zabudowie 7-piętrowej na 4 piętrze. Składa się z 3 pokoi - salonu (16m²), hall-u (8m²) dwóch sypialni (po 13 m²), łazienki (3,4m²) oraz oddzielnego WC (1,9m²). Jest bardzo ustawne i rozkładowe, z przestronnego przedpokoju jest wejście do wszystkich pomieszczeń. W pokojach i hallu na podłodze parkiet dębowy w bardzo dobrym stanie. Kuchnia - duża, ustawna, ze stołem, pełna zabudowa szafek górnych i dolnych, na wyposażeniu m.in. piekarnik w zabudowie, płyta elektryczna. Salon - str. pld, przestronny, bardzo ustawny. Obok salonu drugi pokój wizytowy lub może być zaadoptowany na drugą sypialnię, z wyjściem na balkon (2,66m²), z którego mamy piękny widokiem na kościół Św. Barbary. Orientacja względem stron świata świata: p1n-p1d. W dwóch pokojach od strony p1d jest klimatyzacja. Stan prawny - własnościowe, z KW, bez obciążeń. Czynsz administracyjny - 860,27 zł. Oferta bardzo dobra, mieszkanie w pełni umeblowane. Doskonała dla rodziny a także w celach inwestycyjnych. Lokalizacja w ścisłym Centrum pozwala na doskonałą, szybką komunikację z całą Warszawą i na korzystanie z życia w centrum stolicy - bliskość centr handlowych a także liczne kawiarnie, puby, restauracje, ośrodki kulturalne (galerie, kina, teatry) w zasięgu ręki. Szczególnie POLECAMY i zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 100.170 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 117.000 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 120.200 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.045 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 8.41 %.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa