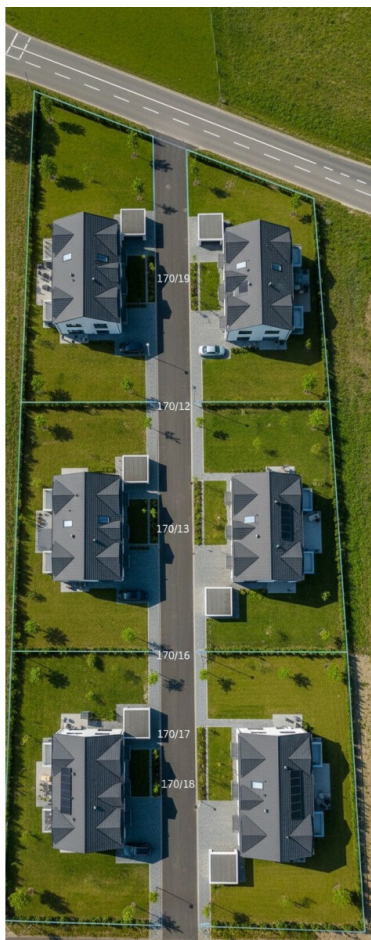


Blisko S8 | potencjał 8xdwulokalne | PUM 1800 mkw

Numer oferty	34964540712
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 555 238 zł
Powierzchnia	10 262 m²
Cena za m ²	249 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż działkę o powierzchni 10252 m². Nieruchomość położona jest w miejscowości Trojany, w gminie Dąbrówka, powiat Wołomin. W ramach tej oferty zastrzega się możliwość sprzedaży poszczególnych działek oddzielnie lub kilku działek łącznie. W całości miejsce to stanowi idealną lokalizację na projekt deweloperski osiedla 8 wolnostojących domów dwulokalowych z PUM ok. 1800 mkw. Dojazd do Warszawy niecałe 30 minut.

Dane rejestrowe działki:

Działka objęta MPZP, a działki znajdują się na obszarze oznaczonym w planie symbolem UR-7, stanowiącym teren nieuciążliwych usług technicznych i drobnej wytwórczości (przeznaczenie podstawowe). Przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, rzemiosła i inne usługi nieuciążliwe i domy mieszkalne.

Budynki mieszkalnie i gospodarcze znajdują się na okolicznych działkach.

W najbliższym otoczeniu przeważają tereny rolnicze, lasy oraz obszary niezagospodarowane. Obiekty użyteczności publicznej i punkty handlowo-usługowe w niewielkiej odległości w miejscowości Trojany oraz w Dąbrówce. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, w pobliżu węzeł komunikacyjny i Trasa S8.

Opis działki:

Nieruchomość położona jest na terenie płaskim, ma kształt regularnego prostokąta o wymiarach ok. 50 na ok 200 m. Teren działki nieogrodzony, porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej z jednej strony poprzez działkę o nr ew. 170/11.

Osoby zainteresowane zakupem zapraszam do kontaktu. Chętnie odpowiem na wszelkie zapytania dotyczące tej nieruchomości.

📧 **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.