

2 pok. | Apartamenty Bakalarska | ogródek, loggia

Numer oferty	34964540711
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 900 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	16 561 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,28 m², położone na warszawskich Włochach, osiedle Apartamenty Bakalarska. Lokal znajduje się na wysokim parterze nowoczesnego budynku z 2018 roku i oferuje prywatny ogródek do wyłącznego korzystania. To propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod najem lub ciche biuro .

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE

Funkcjonalny układ z wyraźnie wydzieloną strefą dzienną i sypialnią oraz dostęp do ogródka o powierzchni 11,41 m². Wysokie okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a wysokość pomieszczeń 2,67 m zwiększa komfort codziennego użytkowania. Mieszkanie było wcześniej z powodzeniem wynajmowane, co potwierdza jego uniwersalny charakter.

OPIS MIESZKANIA

Lokal położony jest na wysokim parterze w budynku pięciopiętrowym. Składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 21,8 m², oddzielnej sypialni 14,4 m², łazienki oraz hallu. Z salonu i sypialni dostępna jest loggia oraz wyjście do ogródka. Kuchnia w aneksie, ogrzewanie miejskie. Do mieszkania przynależy ogródek do wyłącznego korzystania.

BUDYNEK / OSIEDLE

Nowoczesny blok mieszkalny z 2018 roku, z windami z poziomu garażu podziemnego. Osiedle ogrodzone, z kontrolą dostępu, monitoringiem i zadbanym patio wewnętrznym. Na terenie osiedla działa administracja i konserwator.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Warszawa, dzielnica Włochy, okolice ul. Bakalarskiej. W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe przy Al. Krakowskiej oraz stacja kolejowa Warszawa-Rakowiec. Dogodny dojazd do centrum, szybki wyjazd w kierunku trasy S2 oraz lotniska Chopina. W najbliższej okolicy sklepy spożywcze, punkty usługowe, centrum handlowe oraz restauracje m.in. CH Łopuszańska 22, Giełda Kwiatowa, Asian Town Bakalarska.

DLA KOGO TO MIESZKANIE

Dla singla lub pary szukających wygodnego mieszkania z ogródkiem w dobrze skomunikowanej części miasta. Sprawdza się także jako inwestycja na wynajem lub lokal na home office.

INFORMACJE FORMALNE

Stan prawny: odrębna własność z założoną księgą wieczystą.
Zakup możliwy na kredyt.


Do dyspozycji miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 55 000 zł, zakup fakultatywny. Opłaty administracyjne do wspólnoty mieszkaniowej wynoszą ok. 501,65 zł miesięcznie i obejmują lokal oraz miejsce postojowe, dodatkowo płatne media według zużycia.

W cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz z wbudowanym AGD oraz zabudowy stałe; pozostałe wyposażenie do ustalenia.

Możliwe szybkie wydanie lokalu po zapłacie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).