

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
730 000 zł	64 m²	2	4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Dwustronne 2-pokojowe mieszkanie w Starej Miłośnie

Numer oferty	34964540697
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	730 000 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	11 300 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić Państwu ciche i komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64,60m², zlokalizowane przy ulicy Gościniec w Wesołej, spokojnej i zielonej dzielnicy Warszawy. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze, 4-piętrowego budynku (bez windy), wzniesionego w 1997 roku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących harmonii między spokojnym, zielonym otoczeniem, a dogodnym dostępem do centrum stolicy.

MIESZKANIE:

Mieszkanie jest wykończone, w dobrym stanie technicznym oraz wizualnym, gotowe do wprowadzania bez dodatkowych nakładów finansowych. Nieruchomość jest odświeżona, a zarazem po remoncie sprzed kilku lat, z użyciem materiałów dobrej jakości i z dbałością o detale.

Sercem mieszkania jest przestronny pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią o łącznej powierzchni 39,22m². Został zaaranżowany jako miejsce do wypoczynku, wyposażone w dużą i wygodną kanapę w kształcie litery U, szafkę RTV z telewizorem oraz liczne regały z półkami na książki.

Kuchnia została wyposażona w pełną zabudowę, a do dyspozycji są wszystkie niezbędne sprzęty AGD renomowanych marek: lodówka, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, pralka oraz okap. Ustawna sypialnia (ok. 9m²) została wyposażona w szafę, duże łóżko dwuosobowe oraz biurko, a podłogę pokrywa parkiet dębowy.

Łazienka o powierzchni 7,85m² z oknem została wyposażona w dużą wannę, WC, umywalkę z szafkami oraz piec gazowy (wymieniony rok temu i posiada jeszcze roczną gwarancję). Na jej podłodze znajdziemy gres. Przedpokój ma ok 3m², również mieści pojemną szafę w zabudowie, co sprawia, że w mieszkaniu nie zabraknie miejsca na codzienne rzeczy.

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację. Podłogę w salonie wykończono parkietem dębowym, a w kuchni położono gres. Mieszkanie jest dwustronne - zachód od strony pokoju dziennego i wschód od strony kuchni, co zapewnia optymalne doświetlenie pomieszczenia przez cały dzień.

Lokal sprzedawany jest wraz z meblami w zabudowie i pełnym wyposażeniem oraz umeblowaną sypialnią - idealny dla osób szukających gotowego rozwiązania.

OKOLICA:

Nieruchomość położona jest w Starej Miłośnie w dzielnicy Wesoła - w spokojnej części Warszawy z przewagą niskiej zabudowy i lokalnej infrastruktury. W pobliżu dostępne są sklepy i punkty usługowe na codzienne potrzeby, a kilka minut jazdy dzieli nieruchomość od N-PARK Trakt Brzeski oraz Galerii Wesoła, oferujących szerszą ofertę handlowo-usługową. Okolica zapewnia dobry dostęp do komunikacji autobusowej i kolejowej, umożliwiającej sprawne połączenie z centrum miasta. Dużym atutem lokalizacji jest bliskość terenów zielonych, w tym obszarów spacerowych Starej Miłośnie oraz Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, co

sprzyja rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi. To okolica wybierana przez osoby, które szukają równowagi między miejską funkcjonalnością, a spokojnym otoczeniem.

INFORMACJE DODATKOWE:

Dla każdego mieszkańca budynku jest zapewnione jedno naziemne miejsce postojowe na zamkniętym i monitorowanym terenie osiedla.

Mieszkanie własnościowe - możliwość finansowania zakupu kredytem hipotecznym.

Polecam i zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.