

Dwupokojowe Mieszkanie na Warszawskim Powiślu

Numer oferty	34964540541
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 zł
Powierzchnia	40 m²
Cena za m ²	19 581 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szukasz nieruchomości, która łączy prestiżowy adres z potencjałem inwestycyjnym? Zapraszam na warszawskie Powiśle - do miejsca, gdzie miejska energia spotyka się z parkową ciszą.

Lokalizacja, Której Nie Trzeba Reklamować

Powiśle to od lat absolutny numer jeden na mapie Warszawy.

Spacerem: Bulwary Wiślane, Elektrownia Powiśle, Park Rydza-Śmigłego.

Dla kogo: Idealne jako „mieszkanie na start”, prestiżowe biuro lub pewna lokata kapitału.

Komunikacja: Doskonałe połączenie z każdą częścią miasta (bliskość metra, liczne linie autobusowe).

O mieszkaniu (40,6 m²)

Mieszkanie jest wyjątkowo ustawne i doświetlone, a obecność klimatyzacji zapewnia komfort w letnie dni.

W skład lokalu wchodzi:

Salon (ok. 17 m²): Przestronny i ustawny, z wyjściem na loggię.

Sypialnia: Cicha, zapewniająca prywatność.

Oddzielna kuchnia z oknem (5,8 m²): Rzadkość w tym metrażu, dająca duże możliwości aranżacyjne.

Łazienka z oknem: Zapewnia naturalne światło i świetną wentylację.

Dodatkowo: Piwnica w cenie.

Zdjęcia są wizualizacją.

Potencjał Inwestycyjny

To nieruchomość, która pracuje od pierwszego dnia.

Szacowane przychody: Najem długoterminowy: ok. 4 000 zł / msc. Najem krótkoterminowy (Airbnb/Booking): ok. 350 zł / doba.

Budynek i Bezpieczeństwo

Mieszkanie mieści się w zadbanym budynku z lat 60. na zamkniętym osiedlu. Budynek przeszedł modernizację, w tym wymianę windy na nowoczesną.

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe z Księgą Wieczystą (możliwość posiłkowania się kredytem).

Nie czekaj - nieruchomości na Powiślu znikają szybko. Zadzwoń i umów się na prezentację, by poczuć klimat tego miejsca na żywo!

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 63.68 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 94.61 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 79.40 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0319 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.