

**Działka budowlana+ działka rolna | MPZP | 12763m<sup>2</sup>**

Numer oferty	<b>34964540515</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 467 745 zł</b>
Powierzchnia	<b>12 763 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>115 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż działka o łącznej powierzchni 12 763 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Dębina, gmina Czarnobyl, ulica Żwirowa.

Nieruchomość składa się z dwóch części o różnym przeznaczeniu:

Część budowlana o powierzchni 6 321 m<sup>2</sup>

- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
- Zabudowa do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem poddasza użytkowego.
- Atrakcyjny grunt pod inwestycję lub budowę kilku domów.

Część rolna o powierzchni 6 442 m<sup>2</sup>

- Teren rolny z możliwością zabudowy zagrodowej,
- dobra opcja jako zaplecze inwestycji, przestrzeń rekreacyjna lub pod przyszłe wykorzystanie.

Okolica:

- bezpośrednia bliskość lasu,
- cisza i prywatność,
- mała zabudowa jednorodzinna (obecnie tylko dwóch sąsiadów)

Dojazd do Nowego Dworu Mazowieckiego:

- ok. 10-15 minut samochodem
- szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, urzędy, szkoły, stacja PKP)

Dojazd do Warszawy:

- ok. 40-50 minut samochodem
- dogodny dojazd do trasy S7 (kierunek Warszawa-Gdańsk)
- możliwość dojazdu koleją z pobliskiego Nowego Dworu Mazowieckiego (ok. 30-35 minut do centrum Warszawy)

Pomagamy w uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

nr tel. 662 040 415

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

