

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 270 000 zł	63 m²	2	7

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Penthouse z prywatnym tarasem - Ursynów

Numer oferty	34964540510
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 270 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	19 912 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Penthouse z prywatnym tarasem - w sumie ponad 110 m - Ursynów, ul. Alternatywy
Penthouse na ostatnim, 7. piętrze nowoczesnego, strzeżonego osiedla - miejsce, które łączy miejski komfort z poczuciem prywatności i przestrzeni. To propozycja dla osób szukających czegoś więcej niż standardowe mieszkanie w bloku - stylu życia z tarasem jak własny ogród.

Podstawowe informacje

- powierzchnia mieszkania: 63,78 m²
- taras: 43,8 m²
- balkon: 7,32 m²
- liczba pokoi: 2
- piętro: 7/7 - penthouse
- forma własności: pełna własność
- rok budowy: 2008
- cena zawiera miejsce parkingowe w garażu podziemnym

Układ i funkcjonalność

- salon z wyjściem na balkon od strony południowej oraz na taras od strony północnej
- sypialnia z komfortową przestrzenią do aranżacji
- osobna garderoba z wejściem z holu - porządek i wygoda na co dzień
- łazienka przestronna i wygodna z wanną
- ekspozycja okien na trzy strony świata: wschód, południe i północ

Minimalistyczne, nowoczesne wykończenie stanowi doskonałą bazę do indywidualnej aranżacji według potrzeb przyszłego właściciela.

Taras o powierzchni 43,8 m² to serce tego apartamentu.

Otwarty widok na osiedle, panoramę i zielen, a jednocześnie osłonięcie od sąsiadów, daje poczucie intymności.

To przestrzeń na:

- poranną kawę i chwilę ciszy
- stół do wspólnych posiłków
- leżaki, rośliny, relaks
- grill i spotkania z bliskimi
- jest przyłącze prądu 230V oraz ujęcie wody.

Balkon po drugiej stronie salonu pełni funkcję użytkową i naturalnie doświetla wnętrze.

Osiedle i bezpieczeństwo

Nowoczesne, zamknięte osiedle z:

- ochroną fizyczną, recepcją, monitoringiem i kontrolą dostępu
 - zielonym patio i placem zabaw
 - windą i zadbanymi częściami wspólnymi
- To komfort psychiczny - również wtedy, gdy często podróżujesz.

Lokalizacja

Ursynów, ul. Alternatywy - spokojna, dobrze zorganizowana część Warszawy.

- autobusy w bezpośrednim sąsiedztwie
- metro w odległości ok. 900 m (12-15 minut spacerem)
- w pobliżu tereny zielone, zabudowa jednorodzinna i segmentowa
- centrum handlowe, apteka, szpital oraz pełna infrastruktura miejska.
- doskonały dostęp do Trasy S2 oraz lotniska.

Dla kogo? Ten penthouse może być doskonałym rozwiązaniem dla:

- singla lub pary ceniącej przestrzeń i prywatność
- klienta premium szukającego niestandardowego lokalu
- inwestora (wynajem długoterminowy / alternatywa hotelu)
- osoby szukającej alternatywy dla domu, bez rezygnacji z miasta

Szukasz unikalnego miejsca z charakterem?

Przyjdź, usiądź na tarasie i sprawdź, czy to miejsce jest odpowiednie dla Ciebie.
Zadzwoń już dziś i umów się na wizytę.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).