

3 pokoje | Ciche | Kameralna uliczka

Numer oferty	34964540485
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 490 000 zł
Powierzchnia	97 m²
Cena za m ²	15 345 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**PRZESTRONNE 3 POKOJOWE MIESZKANIE NA WOLI**

Możliwość wydzielenia 4 pokoju | Wola | Ciche mieszkanie | Kameralna uliczka | Dwustronna ekspozycja | Miejsce postojowe w garażu | Południowy salon

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przestronne i bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni ponad 97 m², położone na 2 piętrze w zadbanym, strzeżonym budynku z 2003 roku, przy cichej i kameralnej ulicy Bema, na warszawskiej Woli. To propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko centrum miasta, a jednocześnie cenią komfort, ciszę i wysoką jakość codziennego życia.

Mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób wyjątkowo przemyślany - wyraźnie wydzielono strefę dzienną oraz prywatną, co zapewnia wygodę zarówno w codziennym funkcjonowaniu, jak i podczas pracy zdalnej. Lokal jest wyjątkowo cichy, mimo bliskości centrum miasta, co czyni go idealnym wyborem dla osób ceniących spokój.

UKŁAD I STANDARD:

- * Sercem mieszkania jest przestronny salon z ekspozycją południową. Na podłodze znajduje się piękne egzotyczne drewno.
- * Dwa pozostałe pokoje są ustawne - doskonale sprawdzą się jako sypialnie, gabinet do pracy lub pokoje gościnne, w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.
- * Kuchnia stanowi osobne pomieszczenie i jest w pełni wyposażona w niezbędny sprzęt AGD, w tym lodówkę z zamrażarką, piekarnik, płytę grzewczą oraz zmywarkę.
- * Do dyspozycji są dwie łazienki — jedna większa, komfortowa, wyposażona w prysznic, oraz druga mniejsza z wanną.
- * Loggia

Nieruchomość dobrze sprawdzi się na cele mieszkalne, jak również na cele biurowe np. gabinety psychologiczne, showroom, biuro księgowo czy gabinety masażu. Istnieje możliwość wydzielenia 4 pokoju.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2003 roku, który jest strzeżony i monitorowany, posiada całodobową ochronę oraz dwie windy. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również estetyczne, wewnętrzne patio, zapewniające dodatkową przestrzeń do odpoczynku. Całość tworzy kameralne i bezpieczne miejsce do życia.

LOKALIZACJA:

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej wyśmienita lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Metro Płocka, a także liczne linie tramwajowe i autobusowe, co gwarantuje szybkie i wygodne połączenie z każdą częścią Warszawy.

W okolicy nie brakuje terenów zielonych - Park Moczydło oraz Park Szymańskiego to idealne miejsca na spacer, aktywność fizyczną czy odpoczynek po pracy. Na codzienne zakupy i większe potrzeby świetnie sprawdzi się pobliski Wola Park, oferujący szeroki wybór sklepów, restauracji i punktów usługowych. W najbliższej okolicy znajdują się również liczne kawiarnie i restauracje, a szybki dojazd do Śródmieścia i Browarów Warszawskich dodatkowo podnosi atrakcyjność tej lokalizacji.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 40 000 PLN
- * Do mieszkania przynależy spora komórka lokatorska posadowiona na poziomie -1 płatna dodatkowo 20 000 PLN
- * Dodatkowo płatny czynsz administracyjny w wysokości 1475 PLN oraz energia elektryczna w zależności od zużycia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.