

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 039 000 zł**Powierzchnia:  
**56 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**3****3 pokoje Wysoki standard Loggia Garaż**Numer oferty **34964540152**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **1 039 000 zł**Powierzchnia **56 m<sup>2</sup>**Cena za m<sup>2</sup> **18 356 zł / m<sup>2</sup>**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż nowoczesne, bardzo dobrze doświetlone mieszkanie 3-pokojowe, położone przy ul. Jugosłowaniańskiej 15A, na zamkniętym i zadbanym osiedlu Adria na Goćławiu.

Lokal o południowo - zachodniej ekspozycji, zaprojektowany w sposób funkcjonalny i gotowy do zamieszkania od pierwszego dnia.

Atuty nieruchomości: wysoki standard wykończenia osiedle zamknięte z zielenią loggia ok. 8 m<sup>2</sup> nowoczesny budynek pełna infrastruktura w zasięgu ręki miejsce postojowe w garażu podziemnym

Rozkład: salon z aneksem kuchennym

dwie niezależne sypialnie

łazienka

hol z zabudową

Standard i wyposażenie: mieszkanie w pełni umeblowane

zabudowy stolarskie wykonane na wymiar

marmurowy blat w łazience markowe systemy i armatura łazienkowa Hansgrohe spójne, ponadczasowe

wykończenie wewnątrz

funkcjonalny i dobrze przemyślany układ pomieszczeń

duże, komfortowe łóżko o wymiarach 180 200 cm duże, energooszczędne okna zapewniające bardzo dobre doświetlenie

lokal gotowy do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów

Budynek i osiedle: apartamentowiec z 2013 roku

winda

osiedle zamknięte i monitorowane

zadbane części wspólne

dużo zieleni

plac zabaw i strefy rekreacyjne

W bezpośredniej okolicy:

sklepy spożywcze: Biedronka, Netto, Auchan, Żabka, piekarnie

apteka 24/7, przychodnie, punkty medyczne, poczta

przedszkola i szkoły

pętla autobusowa w pobliżu

pełna infrastruktura usługowa

Koszty:

cena nieruchomości: 1 039 000 zł miejsce postojowe w garażu podziemnym: 60 000 zł (zakup

opcjonalny) podatek PCC prowizja dla biura nieruchomości

Mieszkanie jest zadbane, starannie zaprojektowane i wygodne w codziennym użytkowaniu, idealne dla pary lub rodziny 2-3.

Położone w doskonałej lokalizacji, zapewnia szybki i bezproblemowy wynajem, co czyni nieruchomość atrakcyjną inwestycją dla osób poszukujących pewnego zwrotu z najmu.

Jeżeli szukasz mieszkania gotowego do zamieszkania lub atrakcyjnej inwestycji – nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś!

Przedstawione ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu cywilnego. Biuro Nieruchomości dokłada starań, aby treść ogłoszeń była rzetelna i aktualna, jednak nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieścisłości, błędy lub nieaktualność ogłoszenia.

For sale: a modern, very well-lit 3-room apartment, located at 15A Jugosłowiańska Street, in the gated and well-maintained Adria estate in Gocław.

The premises have a south-west exposure, are functionally designed and ready to move in from day one.

Advantages of the property : high standard of finishing gated community with greenery loggia approx. 8 m<sup>2</sup> modern building full infrastructure at your fingertips parking space in the underground garage

Distribution : living room with kitchenette

two independent bedrooms

bathroom

hall with buildings

Standard and equipment : fully furnished apartment

custom- made carpentry

marble countertop in the bathroom Hansgrohe branded bathroom systems and fittings consistent, timeless interior finishing

functional and well-thought-out room layout

large, comfortable bed measuring 180 200 cm large, energy-efficient windows providing very good lighting

the premises are ready to move in, without the need for additional expenditure

Building and estate: apartment building from 2013

elevator

gated and monitored estate

well-kept common areas

lots of greenery

playgrounds and recreational areas

In the immediate vicinity:

grocery stores: Biedronka, Netto, Auchan, Żabka, bakeries

24/7 pharmacy, clinics, medical points, post office

kindergartens and schools

bus terminus nearby

full service infrastructure

Costs:

property price: PLN 1,039,000 parking space in the underground garage: PLN 60,000 (optional purchase) PCC

tax real estate agency commission

The apartment is well-maintained, carefully designed and comfortable for everyday use, ideal for a couple or a 2-3 family.

Situated in a prime location, it offers quick and hassle-free rentals, making the property an attractive investment for those looking for a reliable rental return .

If you are looking for a ready-to-move-in apartment or an attractive investment – don't delay, schedule a viewing today!

This announcement is for informational purposes only and does not constitute an offer within the meaning of Article 66, Section 1 of the Civil Code. The Real Estate Agency strives to ensure that the content of the announcements is accurate and up-to-date, but is not responsible for any inaccuracies, errors, or out-of-dateness of the announcement.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.