

**Biuro na wynajem 179,7 m<sup>2</sup> | Wola-ul.Żelazna**

Numer oferty	<b>34964540017</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>7 700 zł</b>
Powierzchnia	<b>179 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>42 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na wynajem biuro 179,7 m<sup>2</sup>, położone w prestiżowej lokalizacji - przy ul. Żelaznej 67, tuż obok Browarów Warszawskich. Lokal znajduje się na 1. piętrze siedmiopiętrowego budynku z windą. Nieruchomość aktualnie przygotowana jest pod prowadzenie działalności (kancelaria/biuro), pierwotnie było to mieszkanie. Możliwość dowolnej aranżacji.

Rozkład pomieszczeń:

- 5 oddzielnych pokoi,
- przestronny salon,
- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- korytarz,
- loggia.

Nieruchomość znajduje się w jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy:

- przystanek autobusowy Mennica - 2 min spacerem,
- przystanek tramwajowy przy ul. Chłodnej - 4 min spacerem,
- metro Rondo ONZ - ok. 10 min pieszo,
- ściśle centrum i Pałac Kultury - ok. 5 min komunikacją miejską.

- Park Mirowski - 7 min pieszo,
- Ogród Saski i Park Świętokrzyski - 15 min pieszo,
- Browary Warszawskie - modne restauracje i kawiarnie tuż obok,
- Hala Mirowska - 10 min pieszo,
- Muzeum Powstania Warszawskiego - 12 min pieszo,

W kilka minut dojazd do Złotych Tarasów, kin, teatrów oraz największych biurowców Woli i Śródmieścia.

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym  
Łączna cena najmu wraz z czynszem administracyjnym to 11 000 zł netto.

Nie przegap okazji - umów się na prezentację już dziś i poznaj potencjał tej nieruchomości!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.