

Cena:
1 430 000 złPowierzchnia:
73 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

3 pokoje | balkon | 2 miejsca garażowe

Numer oferty	34964539963
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 430 000 zł
Powierzchnia	73 m²
Cena za m ²	19 455 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

UPDATE: REZERWACJA

Na sprzedaż komfortowe, przestronne i doskonale doświetlone 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 73,5 m², położone w jednej z najbardziej pożądanym części Warszawy - Ochota - Szczęśliwice, przy ul. Zadumana, tuż przy Parku Szczęśliwickim.

To propozycja idealna dla rodziny z dziećmi, jak również dla osób ceniących spokój, zieleni, zdrowy tryb życia i wysoki standard codziennego komfortu.

O mieszkaniu

Lokal znajduje się na 3. piętrze (z 8) nowoczesnego budynku z 2004 roku, na zamkniętym, strzeżonym i monitorowanym osiedlu z windami, zadbaną zielenią oraz placem zabaw - bezpieczna i przyjazna przestrzeń do życia dla całej rodziny.

Mieszkanie jest wyjątkowo ciche - ekspozycja na północny zachód oraz widok na zieleni i ogródki działkowe zapewniają spokój, prywatność i brak miejskiego zgiełku.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 73,5 m²
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 3 / 8
- Klimatyzacja
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym
- Ekspozycja: północny zachód
- Widok: zieleni, ogródki działkowe, panorama Warszawy
- Stan prawny: pełna własność

Funkcjonalny rozkład:

- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon - 32,4 m²
- Sypialnia główna z dużą szafą - 11,9 m²
- Drugi pokój (dziecięcy / gabinet) - 11,3 m²
- Łazienka z wanną - 5,1 m²
- Hol - 10,2 m²
- Garderoba - 2,6 m²
- Balkon - 5,0 m²

Układ mieszkania jest przemyślany i bardzo wygodny, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną — idealny dla rodzin.

Standard wykończenia

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2019 roku i jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Zastosowano wysokiej klasy materiały:

- zabudowy stolarskie na wymiar,
- panele winylowe Parador,
- drzwi antywłamaniowe Porta,
- klimatyzacja,
- wysokość pomieszczeń ok. 270 cm, co dodatkowo potęguje poczucie przestrzeni.

To wnętrze łączy nowoczesny styl, funkcjonalność i ponadczasową elegancję.

Lokalizacja - zielona Ochota, Szczęśliwice

Szczęśliwice to jedna z najbardziej zielonych i spokojnych części Ochoty. Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Szczęśliwickiego sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób prowadzących aktywny i zdrowy tryb życia.

W zasięgu kilku minut spacerem:

- Park Szczęśliwicki z Górką Szczęśliwicką,
- ścieżki biegowe i rowerowe,
- place zabaw, tereny rekreacyjne i ogródki działkowe.

To okolica spokojna, cicha i bezpieczna, szczególnie ceniona przez rodziny z dziećmi.

Dodatkowo w pobliżu:

- szkoły i przedszkola,
- sklepy i restauracje,
- Blue City oraz CH Reduta,

- bardzo dobra komunikacja z centrum miasta.

Cena

- Cena mieszkania: 1 430 000 zł
- Miejsca postojowe: 50 000 zł / miejsce

(możliwość zakupu jednego lub dwóch)

- Cena do negocjacji
- Czynsz: 1 157 zł (w tym 2 miejsca postojowe)

Zapraszam na prezentację

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 71.83 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 82.34 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 90.58 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.017 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).